

FACTURA ELECTRONICA CFDI 4.0

Emisor

Nombre: BUBAYOU MEXICO

UUID: 9491ddbe-c106-4d2e-92cf-020156ba9e75

RFC Emisor: STS050223AR8

Fecha: 2026-04-28T20:26:10

No. de Certificado: 00001000000713067288

Tipo de Comprobante: I Ingreso

Folio Interno: BB-7858

Lugar de Expedición: 77503

Régimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

Receptor

Nombre: COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

RFC receptor: CAP811007MT7

Regimen: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

CP receptor: 77000

USO CFDI: G03 Gastos en general.

Conceptos

ClaveProdServ	Cant	Unidad de medida	Descripción	Valor Unitario	Importe
90101500	1	E48 Unidad de servicio	Consumo del día Martes 28 de Abril de 2026	(Cheque: 787960)	\$155.17
\$155.17					

Subtotal: \$155.17

IVA: \$24.83

Total: \$180.00

Moneda: MXN

Ciento Ochenta Pesos 00/100 MN

Método de Pago: PUE Pago en una sola exhibición Forma de Pago: 01 Efectivo

Sello: fa5jpCcWXhmfWw335M6OboHkZyZcEz5INvx/nJLRa94GD/IPw0T9nDSqJ6IMYhOICPJa7DMXknmJRIUj592vmltiXFM1o4KSiHmj9et8XwAXga5GjEtsA4KEe5G/1tcg+8T87etBxpUHAJO84FKY6ug49cd+gt/I3cRbgwasvAiXHkGn08jL44LXQcE

Sello SAT: o1T/+WbekkcB089NAleRFT/TovIMZBf3rC1limk
+2f9lsrbfRz6oXLZvPvm768Ll4CkHJhB5w3seil9LOFuHzvr7/fywfSDwTihpMqkirTZprlICbVvuKdKdKOfEDQ4qulJkFxE5ocqbH1tmR
+gmWXh9NLtMjdWokRRCNwktYR02HVpD7Gz7NTH4j7S2Xefj7Kag98bbu1ITBkm2pJHWCKdJzALQkuLFC+5Iy1GoMANF/xJMtpgSseH
+eS6gXmXo5eGzOal832OBCfz82VQlEXsEn3Duhvfr3xLVhYu1NS49NLFvJySxvDGR87BHcY4oT7NsDV8TwWKNLeb95jw==

No. Certificado SAT: 00001000000719545303

Fecha Timbrado: 2026-04-28T20:26:11

RFC Prov. Certif.: LSO1306189R5

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:



||1.1|9491ddbe-c106-4d2e-92cf-020156ba9e75|2026-04-28T20:26:11|LSO1306189R5|
fa5jpCcWXhmfWw335M6OboHkZyZcEz5INvx/nJLRa94GD/IPw0T9nDSqJ6IMYhOICPJa7DMXknmJRIUj592vmltiXFM1o4KSiHmj9et8XwAXga5GjEtsA
4KEe5G/1tcg+8T87etBxpUHAJO84FKY6ug49cd+gt/I3cRbgwasvAiXHkGn08jL44LXQcE+8uD5o1fxx/p0G2V2h4MDIfhY2mRy0PBU
+GBYDZTEuc9ruT16YHPZkddPbyCgCZOnTMNPXgZ2QMUId71oYxJzqy00Fd5TOFzB4Blt8mDEGseBTmrEwOkZ/M0RvSVRQWk/toO8hhQRJx9pLJtA
X5g==|00001000000719545303||



LEONARDO ENRIQUE GONZALEZ MANZANO

GOML620303HX9

RÉGIMEN FISCAL: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

CARRETERA FEDERAL CANCUN TULUM, MANZANA 170 LOTE 005, EJIDAL, 77710, PLAYA DEL CARMEN, SOLIDARIDAD, Quintana Roo, México
Tel. 984-80-3-38-85

CLIENTE

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

CAP811007MT7

USO CFDI: G03 - Gastos en general.

DOMICILIO FISCAL: 77000

REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
EFRAIN AGUILAR No 210, 77000, Chetumal, Othón P. Blanco, Quintana Roo, México

Factura 42276

FOLIO FISCAL (UUID)

E07426FB-A6C3-435D-9A0A-A71AD1015F35

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000711762511

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000700071589

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN

2026-04-29T23:29:03

RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN

STA0903206B9

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI

2026-04-29T00:17:58

LUGAR DE EXPEDICIÓN

77710

CONCEPTOS

Cantidad	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Objeto Imp.	Importe
1.00	E48	CONSUMO DE ALIMENTOS	\$ 198.28	02 - Si objeto de impuesto.	\$ 198.28
Clave Prod. Serv. - 90101500 Establecimientos para comer y beber					
Impuestos:					
Traslados:					
002 IVA Base - 198.275862 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 31.72					

IMPORTE CON LETRA

DOSCIENTOS TREINTA PESOS, 00/100 MXN

TIPO DE COMPROBANTE

I - Ingreso

FORMA DE PAGO

01 - Efectivo

MÉTODO DE PAGO

PUE - Pago en una sola exhibición

MONEDA

MXN - Peso Mexicano

VERSION

4.0

EXPORTACION

01 - No aplica

SUBTOTAL

\$ 198.28

TRASLADO IVA TASA 0.160000

\$ 31.72

TOTAL

\$ 230.00



SELLO DIGITAL DEL CFDI

uUsFQKLWkMke6rZ9rvbclnMfx+Yf/eNUILTza2qnxX4llppnth0h9mQx5oowm8npdOA56K2ujw8fKJWo6FMqY/auPOQH8d3aJ4C6us6BqhDPOJ5XatU7LKHQ+cF4Q/d0h3rIOGG6Jtn1gQCmVjcZklwmtzqLB6ngOfqFFTKY0hvfhumlarUyP4Vr3UEurc9ZVn50tjKFPgXqhZrygrdNU044OUHH6ptzyvDjUxj6le2voqQrwoW9l8m5feqtocAHe1Vq4efnmDq8dRGT6AobRNpbBkONZ4HNpfpnx9MdYsJPai84EEBwifFEHlmHf9eGllSo5ZqtrOdci3Q==

SELLO DIGITAL DEL SAT

GBnqtEILcoWzXgwGVhmZktk7kOxoyl6bpt9bMi5lKyH4NfIhNahMkKcZWHmqXqhGbLhJLbQ7yU6ooEX8XCaYBA2U9aYH36/rayqS2Djkhf8BRaOmyE/w39lJW7dWTPxKhoYgAXuqMttYrA8d6N+CzHAPZYV1dmArLu4OUTzObZRXjmMYq6td5pD+TWBrlmz0zmANhrAWewjs+vFz3L4dLY3CG13/ujQgVtIY9MaWGVr6VvX0V+P58gTg7S511A74QhE/JzXnmQbLmto7zKeuL5/S3bPJUWTPeuTqIBLB9uCEDHLNr7AkmgAeG+81jCy7A/g430iQQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|E07426FB-A6C3-435D-9A0A-A71AD1015F35|2026-04-29T23:29:03|STA0903206B9|uUsFQKLWkMke6rZ9rvbclnMfx+Yf/eNUILTza2qnxX4llppnth0h9mQx5oowm8npdOA56K2ujw8fKJWo6FMqY/auPOQH8d3aJ4C6us6BqhDPOJ5XatU7LKHQ+cF4Q/d0h3rIOGG6Jtn1gQCmVjcZklwmtzqLB6ngOfqFFTKY0hvfhumlarUyP4Vr3UEurc9ZVn50tjKFPgXqhZrygrdNU044OUHH6ptzyvDjUxj6le2voqQrwoW9l8m5feqtocAHe1Vq4efnmDq8dRGT6AobRNpbBkONZ4HNpfpnx9MdYsJPai84EEBwifFEHlmHf9eGllSo5ZqtrOdci3Q==|00001000000711762511|

EMISOR		FACTURA A - 48175	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-04-29 09:57:34
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	8820fae9-8ab6-4cbf-af25-83889f6a4a67
		Fecha de Certificación:	2026-04-29 09:57:36
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	WYNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1		
Lugar de Expedición:	77500		
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDi:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	HUATE, ANGEL	Check In:	2026-04-27
Folio:	36451	Habitación:	511
		Check Out:	2026-04-29
		Reservación:	541668

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (2)	\$2,580.00	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$2,580.00 Tasa: 0.16 Importe: \$412.80 Factor: Tasa	\$2,580.00
Subtotal:										\$2,580.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$412.80
ISH:										\$129.00
DSA:										\$172.00
Total Comprobante:										\$3,293.80
Importe con letra: TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 80/100 M.N.										

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$3,293.80
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI
UREazqD+R3xDaUAJbDlbiNR5Kb51afsODvkB3bK110Q5NjUIXVnXJ9q7rvS2uFibTYhHqYYliwL/ZrOoVTYagp6pKR2r9sDpzfbXbsTPcCG6QcyuQ/osZbhgibKxNL3FcD8vQDSWQj6TixFPHZEInnYzHwntRQHfToWkmEsxN/mqG2sxCscoyFdnJKBwIBwclY199y83IDd8HTtC1A2wQYrAndqUyRhr+JFA6JhpJhUAbA1noV4VY9GNkylaoSph6ojvNlKoGcDtvNbWorVv9XI05HskbvS5H1Kkb0as062hft+0sXXGsgkICCVUve/3Nd4Na2GmOSLG2g==

SELLO DIGITAL
CfIKzU+8R0JNEUgI7OEIqNvmEejmX7B8yBm8HJe1OsTxMqvVf0xjOrDXFXODoXAdGAaUX52PuV/WpJC6JfYBsd8cKCCRPRgrzW9cFxsMHUudfpoBcasQFZQ1Q+2TAMGuAXyGWiyGZZsAvxv7iOcvWBzQntCpf3tw9DSkinOcqZNPWLMdG4xwByCVGE9YRwUO1pMcUzKQ7ZoVmUnz6Zi4MVz2BGbpaWaxKUzXyrqTCsRBYMvdWAmavCHWv+USXH5tefWgk2F6EKKBGs+Rag9G+16pHnMnz2xRIAKamEKX5oUJuDu2u29Pxd5+T+xtBRvH7Hqk4edwBZb9YVWQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
||1.1|8820fae9-8ab6-4cbf-af25-83889f6a4a67|8820fae9-8ab6-4cbf-af25-83889f6a4a67|2026-04-28T09:57:36||LSO1306189R5||UREazqD+R3xDaUAJbDlbiNR5Kb51afsODvkB3bK110Q5NjUIXVnXJ9q7rvS2uFibTYhHqYYliwL/ZrOoVTYagp6pKR2r9sDpzfbXbsTPcCG6QcyuQ/osZbhgibKxNL3FcD8vQDSWQj6TixFPHZEInnYzHwntRQHfToWkmEsxN/mqG2sxCscoyFdnJKBwIBwclY199y83IDd8HTtC1A2wQYrAndqUyRhr+JFA6JhpJhUAbA1noV4VY9GNkylaoSph6ojvNlKoGcDtvNbWorVv9XI05HskbvS5H1Kkb0as062hft+0sXXGsgkICCVUve/3Nd4Na2GmOSLG2g==|000010000000719545303||

