

EMISOR

Razón Social:

KEY PROPERTIES

RFC:

KPR080122AYA

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2
Col. CENTRO BENITO JUAREZ
QUINTANA ROO MÉXICO C.P 77500

FACTURA

F - 35186

Tipo Comprobante:

I - Ingreso

Certificado:

00001000000711407128

Fecha Emisión:

2026-05-15 07:54:30

No. Certificado SAT:

00001000000719545303

Folio (UUID):

b3aff5b3-9971-436c-a8b9-a226a82d5f00

Fecha de Certificación:

2026-05-15 07:54:32

Exportación:

01 - No aplica

SUCURSAL

Nombre:

FAIR FIELD INN CANCUN
DOWNTOWN - Recepción Torre 2

Lugar de Expedición:

77500

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA
4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO
JUAREZ QUINTANA ROO
MÉXICO

RECEPTOR

Nombre:

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE
QUINTANA ROO

RFC:

API940317RZA

Uso CFDI:

G03 - Gastos en general

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Código Postal:

77000

DATOS HUESPED

Huesped:

Sansores, Hector

Check In:

2026-05-13

Check Out:

2026-05-15

Folio:

30593

Habitación:

318

Reservación:

278256

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.00	E48	Unidad de servicio	Hospedaje (1)	\$1,745.05	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$1,745.05 Tasa: 0.16 Importe: \$279.21 Factor: Tasa	\$1,745.05
									Subtotal:	\$1,745.05
									IVA (0.16):	\$279.21
									ISH (0.05):	\$87.25
									DSA (86.00):	\$86.00
									Total Comprobante:	\$2,197.51

Importe con letra:

DOS MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS 51/100 M.N.

Método de Pago:

PUE - Pago en una sola exhibición

Forma de Pago:

04 - Tarjeta de crédito

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

RFC Proveedor Certificado

LSO1306189R5

Total a Pagar:

\$2,197.51

SELLO DIGITAL DEL CFDI

lX/+kpbuj0j3wKA1rn389R1e+GvnTLr/DOUwsXvFuzaHm+vTi1943xJkXMCN+VOEniks9fBSbdigvao089fPu+90oHcrxZPZvgwtv9nVsB2yEvU8ohZSa1Si62sw7Cdv+mhgaZnx20Fns4ywo
rouDXoAm2K1zArnNbIdYdKtSC9VBC9ULtncXwR2qGmGKyn6P48LuyOLjDmvPrPwVwV6fgwtS2EDZZXH50X8h2ATomSfWZ5G9wjILV13BJ2Z3Nk8qCTkxnRBmxAmhkmKX8BJfIrImFB8s9C
1g0h4mYww6/aPArIrBrhKr5iQfLinT1gCkKLCg4pMTiZO++w==

SELLO DIGITAL

bm9q7GD9MH3nTDwVpXhZX64+0KMmySL78ub3Z5Px7zInrMK3LSQ5csgt6l9jLle0ELiXwjJUgaJFDGcBRDXc7Iszjpl+fTDQTJYSNW5aXDVV+F0dgzLj72qV/1IvU1RUr4z+tBBkQgFEci5v7a
GUKInP2Njjcsgw09FA2szQ08qI0CW+Q8nq5k80H5TehAk4mieVqNMABky/duJ8BUCXmfJlc8buIhc5yHPU1lL7EP/8Qj02CoxxcJIecF9riSqD3s3LgacUJu7VB77J/9wYq0L+L+Ekd5D8Z/AJ
PdZb5mNCi0V2k9wt4e1vo15zfMy25LQA3vbE13W3+6s6FLEbzQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|b3aff5b3-9971-436c-a8b9-a226a82d5f00|b3aff5b3-9971-436c-a8b9-a226a82d5f00|2026-05-15T07:54:32|LSO1306189R5||lX/+kpbuj0j3wKA1rn389R1e+GvnTLr/DOUwsXvFuzaHm+vTi1943xJkXMCN+VOEniks9fBSbdigvao089fPu+90oHcrxZPZvgwtv9nVsB2yEvU8ohZSa1Si
62sw7Cdv+mhgaZnx20Fns4ywoUddXoAm2K1zArnNbIdYdKtSC9VBC9ULtncXwR2qGmGKyn6P48LuyOLjDmvPrPwVwV6fgwtS2EDZZXH50X8h2ATomSfWZ5G9wjILV13BJ2Z3Nk8qCTkx
nRBmxAmhkmKX8BJfIrImFB8s9C1g0h4mYww6/aPArIrBrhKr5iQfLinT1gCkKLCg4pMTiZO++w==|00001000000719545303||

