

EMISOR

Razón Social:

KEY PROPERTIES

RFC:

KPR080122AYA

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500

FACTURA A - 48168

Tipo Comprobante:

I - Ingreso

Certificado:

00001000000711407128

Fecha Emisión:

2026-04-29 07:22:24

No. Certificado SAT:

00001000000719545303

Folio (UUID):

970e0798-e5ab-4b73-b2a3-6d054a8b4602

Fecha de Certificación:

2026-04-29 07:22:26

Exportación:

01

SUCURSAL

Nombre:

WYNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1

Lugar de Expedición:

77500

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR

Nombre:

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

RFC:

CAP811007MT7

Uso CFDI:

G03 - Gastos en general

Régimen Fiscal:

603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Código Postal:

77000

DATOS HUESPED

Huesped:

SANCHEZ, NORMA GUADALUPE

Check In:

2026-04-28

Check Out:

2026-04-29

Folio:

36443

Habitación:

321

Reservación:

541626

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,290.00	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$1,290.00 Tasa: 0.16 Importe: \$206.40 Factor: Tasa	\$1,290.00
Subtotal:										\$1,290.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$206.40
ISH:										\$64.50
DSA:										\$86.00
Importe con letra: UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 90/100 M.N.										
Total Comprobante:										\$1,646.90

Método de Pago:

PUE - Pago en una sola exhibición

Forma de Pago:

28 - Tarjeta de débito

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

RFC Proveedor Certificado

LSO1306189R5

Total a Pagar:

\$1,646.90

SELLO DIGITAL DEL CFDI

FeWg1kwp+Nj2XpT3nZMT0ne/6IXV/JLMMYLSnb3/YrNmu9/GPHAnWGkgT7Oai0zflgJCfMAuWncNcSmQ1DJfChPuX8Y2LZK7RvrpDbelHJKR2jkg2JZ4ZBYC8lGdQWoX5SaBIRmw7GqNkx+wMhHgcsFpb3v/snMY76MHfYSVtwdBcRaXjp3K2NRd+wxGXOpCEyNih+IMDoJEe+8YiAvrJTjDD0fDoEwHqceSWYIW76aSpS7y37CARnTkKnuH9XglGXxH+kzOOIn8EELFjSV1l0I2oZm8nTEBL1lxzamon/3icq6RRLwhfxu2zLj/aQbTffx9VUIm8IEPLeOolR4g==

SELLO DIGITAL

Yzrq1y/la4duOHk9DE/OLIsEh1K51a0MXfbwJqT+IYnHoSEBm3ZAPwGg1OkO6viQYs0HmfSxsmv8HpdE6R4Y3jRYnzhzqgyDu1SmF5QQFhWPCJ6yLC55e9SYfFcUX+8SJF/hWWtmbI4sTidmlqwyesAuFARjF3SuFvo6G+1sllQLaez/KT/5oMr7bGRH7FV/UM1kKkb4jkX30W1iX5awlOYJhcD1WZOKNARCQdx9OM77rLYAZ6lbe+2m2MLExDEaFCnA3XPGsRGkH/ITv9r2Ad7RcPPaRy3S7DDryGZoy3ADHVL+8YA3O7dsO6BOb6CqGKtgHlddxsb6ij4ipAgQ==

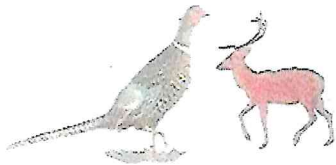
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|970e0798-e5ab-4b73-b2a3-6d054a8b4602|970e0798-e5ab-4b73-b2a3-6d054a8b4602|2026-04-29T07:22:26||LSO1306189R5||FeWg1kwp+Nj2XpT3nZMT0ne/6IXV/JLMMYLSnb3/YrNmu9/GPHAnWGkgT7Oai0zflgJCfMAuWncNcSmQ1DJfChPuX8Y2LZK7RvrpDbelHJKR2jkg2JZ4ZBYC8lGdQWoX5SaBIRmw7GqNkx+wMhHgcsFpb3v/snMY76MHfYSVtwdBcRaXjp3K2NRd+wxGXOpCEyNih+IMDoJEe+8YiAvrJTjDD0fDoEwHqceSWYIW76aSpS7y37CARnTkKnuH9XglGXxH+kzOOIn8EELFjSV1l0I2oZm8nTEBL1lxzamon/3icq6RRLwhfxu2zLj/aQbTffx9VUIm8IEPLeOolR4g==|00001000000719545303||

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI – VERSION 4.0

LSO1306189R5

Página 1 de 1



El Faisán y el Venado

MARIA DOLORES ALEJOS SANCHEZ
RFC: AESD4609246G7

AV. BENITO JUAREZ No. 781 x 69
COL. CENTRO, CP. 77200
FELIPE CARRILLO PUERTO, Q. ROO
TEL. (983) 8340 043
Correo: el-fyv-cfdi@hotmail.com

Folio Fiscal: 7C647E82-2E62-412F-963F-99A776305495
No. de Serie del CSD del Emisor: 00001000000710241943
Fecha y Hora de Emisión: 2026-04-28T15:45:57
Fecha y Hora de Certificación: 2026-04-28T14:47:24
Tipo de CFDI V 4.0 : I - FACTURA

612 - PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y PROFESIONAL

Serie y Folio: C 122136

RECEPTOR	RFC:CAP811007MT7	No.CTE.[0015]	LUGAR DE EXPEDICIÓN
COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO AV. EFRAIN AGUILAR No. 210 COL.CENTRO CHETUMAL QUINTANA ROO MEXICO CP:77000			CP: 77200
			USO DE CFDI Y REGIMEN FISCAL DEL CLIENTE
			G03 - GASTOS EN GENERAL 603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

CANT.	UNIDAD	DESCRIPCION	IMPUESTO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.00	SERV E48	CONSUMO DE ALIMENTOS (90101501 - RESTAURANTES)	IVA Traslado 16 % 55.17	344.83	344.83
Importe c/Letras: (CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)				SUBTOTAL	344.83
Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION				IVA TRASLADADO	55.17
Forma de Pago: 28 - TARJETA DE DEBITO Moneda: MXN				TOTAL	400.00

Sello Digital del Emisor:

Vo/bigMdrMmjhY0Ra2jxUxbKnFuRksSYWm0CRnbS9fOasbyuv8mlrsFF4ZDTzZ4Yr2oaMG2GpwmEFGyBlyGk+ZaFRhXPGeKa3jc9q4Zp2J0WwhUglkxZa9Dnxy1juhnIUKOD31LSIEP0ie78HSNWLKeEwewRUnirXPAk9aE82nUgkLZEyg0qaR3GOBrFBlaf02KHUXzLJGDhwE499BIRKOEIW0NqOUkBI10rU7UOgA6KFgCvo7IXfHOi8UN0lzCGiygu6QS7Pg63MZh5ttKdK500MzFKlqY9BuZ5IG71UpeHu1hFebG43cWZw5Ap2fgKz1TZB5fslIDNvoxZg==

Sello Digital del SAT:

HstwH9q2Ysf/ja0O5TMYqyMAH1tvqxPqDZfQUc5imaMKnIO32x8BbLHSF8hZ2xUO+NcUr+4xdH28JexBI7n22iolWZIUROIAPmSJBuGIZkPl3j/1xAa1bcbdmKSDMp0lf6rCwEvcnAdUPL2sBTzAgYto8arLiA0re0nHBxVLEAAQGcgeuDq/GkRKL4Fh8NIB6wVYa5eN7zmfQ9JKcyVu6p6dGC8mIRxGNLwin9zfcuS0w8H2TQ52ZWica1eLMY4T1x1520qtnT2frDA0/EUhwE4mh94wRn2ILV09pqa0lpqVv11S3hM+569bcsaxvTQlkdxBVkrTlhCyqeeq==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:

||1.1|7C647E82-2E62-412F-963F-99A776305495|2026-04-28T14:47:24|DND070112H92|Vo/bigMdrMmjhY0Ra2jxUxbKnFuRksSYWm0CRnbS9fOasbyuv8mlrsFF4ZDTzZ4Yr2oaMG2GpwmEFGyBlyGk+ZaFRhXPGeKa3jc9q4Zp2J0WwhUglkxZa9Dnxy1juhnIUKOD31LSIEP0ie78HSNWLKeEwewRUnirXPAk9aE82nUgkLZEyg0qaR3GOBrFBlaf02KHUXzLJGDhwE499BIRKOEIW0NqOUkBI10rU7UOgA6KFgCvo7IXfHOi8UN0lzCGiygu6QS7Pg63MZh5ttKdK500MzFKlqY9BuZ5IG71UpeHu1hFebG43cWZw5Ap2fgKz1TZB5fslIDNvoxZg==|00001000000713690397||



ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI 4.0

No. de Autorización de PAC: 56179 / Fecha y Hora de Certificación PAC: 2011-06-22 14:00:00 / No. Certificado SAT: 00001000000713690397



LA BRACERIA TULUM

RFC emisor: GOOE9509057X3 **Folio fiscal:** AB7E37B1-B663-4F4A-B4C8-6A8DABBDB60A
Nombre emisor: JOSE ENRIQUE GONZALEZ OLLET **No. de serie del CSD:** 00001000000716084100
RFC receptor: CAP811007MT7 **Código postal, fecha y hora de emisión:** 77762 2026-04-30 15:00:13
Nombre receptor: COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO **Efecto de comprobante:** Ingreso
Código postal del receptor: 77000 **Régimen fiscal:** Régimen Simplificado de Confianza
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos **Exportación:** No aplica
Uso CFDI: Gastos en general.

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
90101500		1	E48	Unidad de servicio	575.16	575.160000		Si objeto de impuesto.		
Descripción	CONSUMO DE ALIMENTOS				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	575.160000	Tasa	16.00%	92.025600
					ISR	Retención	575.160000	Tasa	1.25%	7.189500
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano **Subtotal** \$ 575.16
Forma de pago: Tarjeta de débito **Impuestos trasladados** IVA 16.00% \$ 92.03
Método de pago: Pago en una sola exhibición **Impuestos retenidos** ISR \$ 7.19
Total \$ 660.00

Sello digital del CFDI:

Qv1YojBrW0clTdq6NDf0CoF9KR8KE3g+nENeZs58Eq8nbyRXYK6aSVZTIIYk+TV7wivYFZAIUMkwNFd5WwXc1T4eFEp2WsAgtzrl3gyjHz/KPAz0hMyRCJXF1IGBqxKJ3V769JXSkZZD2NQLcZLY5A586znMsBz1tJnXSRI8d6vO37IRH8laH/Indux6B2KKWwoPT5fEbAKtWF4xlTR5z0gP8X0xRhiEtHJZYMOJAUQBplvSALkrfBfGIEAT4J3rh7TK8uSrbOLHMduPAS5WYlVRfQWTpk nAL4mQ59OGb8Ohjpo1mm/06uNzvVKD5ub81VB8j2ruRmimHGnMk8Ww==

Sello digital del SAT:

Gx+9/rZaIFBAXI9xbiNA0I+9H+21a89xnsy0AQeZWfBD2F1m8ScYMX5BtG3zWAAEpTSN+4FLp08akkpdzSrwnCunnOaEdMfbVOjyNGk1bqq1iOLzyERTFCZFWBz3tjwHP0m32mZDb8VY8J0oJb4wtUOIAEFTWuHZPO7I/awcNvDQlsA9Gla39gQzgfZTwP2f3gQoPxSpRoaE1DKk1ymeicnNmGTh9hZiQo5eZwFMdQmjouSp9nFeLxriYgyGUZ5bZcqZcYHclCtGdzAWFfdysiqAPsUJ23nEfhOGSGoQv6DwGmea1y0ObSJA7DT29d8LdFPp/C1SWRBMMqxx3m/yQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|AB7E37B1-B663-4F4A-B4C8-6A8DABBDB60A|2026-04-30T15:00:26|SAT970701NN3|Qv1YojBrW0clTdq6NDf0CoF9KR8KE3g+nENeZs58Eq8nbyRXYK6aSVZTIIYk+TV7wivYFZAIUMkwNFd5WwXc1T4eFEp2WsAgtzrl3gyjHz/KPAz0hMyRCJXF1IGBqxKJ3V769JXSkZZD2NQLcZLY5A586znMsBz1tJnXSRI8d6vO37IRH8laH/Indux6B2KKWwoPT5fEbAKtWF4xlTR5z0gP8X0xRhiEtHJZYMOJAUQBplvSALkrfBfGIEAT4J3rh7TK8uSrbOLHMduPAS5WYlVRfQWTpk nAL4mQ59OGb8Ohjpo1mm/06uNzvVKD5ub81VB8j2ruRmimHGnMk8Ww==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2026-04-30 15:00:26
No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068

