

REPORTE DE ACTIVIDADES

27 de mayo de 2026

Reunion de trabajo y presentacion del Proyecto “Nuevo Poliforum Deportivo Francisco Cordero Nuñez”



DESARROLLO URBANO

COORDINACIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN




DATOS DEL PROMOVENTE Y DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN ESTA CIUDAD DE COZUMEL, QUINTANA ROO.

NOMBRE: _____ TELEFONO: _____

DOMICILIO: _____

COLONIA: _____ CIUDAD: _____

DATOS DEL PERITO

NOMBRE: _____ REG. NO. DDU-PRO: _____

DATOS DE LA OBRA

DOMICILIO: _____ LICENCIA ANTERIOR: _____

COLONIA: _____ CIUDAD: _____

CLAVE CATASTRAL: _____ SUPERFICIE: _____

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORTE: _____ M. CON _____

AL SUR: _____ M. CON _____

AL ESTE: _____ M. CON _____

AL OESTE: _____ M. CON _____

TRAMITE DE CONSTRUCCIÓN

☐ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACIÓN ☐ REGULARIZACIÓN ☐ PRORROGA
☐ REMODELACIÓN ☐ DEMOLICIÓN ☐ REP. ESTRUCTURAL ☐ ANTENAS

TIPO DE OBRA

☐ CASA HABITACIÓN ☐ LOCAL COMERCIAL ☐ DEPARTAMENTOS ☐ ESTACIONAMIENTO
☐ OTRO: _____

PLANOS REQUERIDOS

☐ PLANOS ARQUITECTONICOS
☐ PLANOS DE CONJUNTO
☐ PLANOS ESTRUCTURALES
☐ INSTALACIONES ELECTRICAS
☐ INSTALACIONES HIDRAULICAS
☐ INSTALACIONES SANITARIAS
☐ PLANOS DE LOCALIZACIÓN
☐ PLANOS DE COORDENADAS U.T.M
☐ PLANOS DE LOTIFICACIÓN
☐ INSTALACIONES DE GAS

DOCUMENTOS ANEXOS

☐ FACTIBILIDAD CAPA Y C.F.E.
☐ CERTIFICADO DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS
☐ RECIBO PREDIAL
☐ CEDULA CATASTRAL
☐ IDENTIFICACIÓN OFICIAL
☐ PODER DE REPRESENTANTE LEGAL
☐ DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN DE PROP.
☐ DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN DE POSESIÓN LEGAL DE LA PROPIEDAD.
☐ ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA
☐ CARTA RESPONSIVA
☐ AUTORIZACIÓN EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL
☐ ESTUDIO DE IMPACTO URBANO
☐ RECIBO Z.F.M.T.
☐ RECIBO COLEGIO ING. Y ARQ. A.C.
☐ FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO
☐ ANUENCIA VECINAL
☐ BITACORA DE OBRA
☐ MEMORIA DE CALCULO
☐ ARCHIVO DIGITAL
☐ FOTOS DEL PREDIO (INTERIOR Y EXTERIOR)

NORMATIVIDAD			SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	
CONCEPTO	NORMA	PROYECTO		
USO DE SUELO			CONSTRUCCIÓN EXISTENTE P.B.	M2
SUP.DE ACUERDO AL C.O.S. (M2)			CONSTRUCCIÓN EXISTENTE P.A.	M2
			TOTAL CONSTRUCCIÓN EXISTENTE	M2
SUP. DE ACUERDO AL C.U.S. (M2)			PLANTA BAJA POR CONSTRUIR	M2
			PLANTA ALTA POR CONSTRUIR	M2
VIVIENDA X HA. BRUTA			CONSTRUCCIÓN P.B. POR RGL.	M2
HABITACIONES X HA.			CONSTRUCCIÓN P.A. POR RGL.	M2
ALTURA MAX. MTS.			OTRAS SUPERFICIES A CONST.	M2
NIVEL			TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	M2

RESTRICCIONES

PARA INICIAR CON LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN ES INDISPENSABLE CONTAR CON LA LICENCIA CORRESPONDIENTE DE ACUERDO AL ARTICULO 93 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE COZUMEL Y AL ARTICULO 1855 DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. ESTE DOCUMENTO ES ÚNICAMENTE UN COMPROBANTE DE SOLICITUD DE TRAMITE DE LICENCIA. AL TERMINO DE LA VIGENCIA DE LA LICENCIA, DEBERÁ TRAMITAR LA PRORROGA O LA TERMINACIÓN DE OBRA DE ACUERDO AL ARTICULO 93 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE COZUMEL POR ESTE CONDUCTO DECLARO QUE COLOCARE EN LA OBRA EN UN LUGAR VISIBLE Y LEGIBLE DESDE LA VÍA PÚBLICA, COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y UN JUEGO DE PLANOS AUTORIZADOS, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFESTAMOS QUE CUMPLIMOS CON LOS REQUISITOS PARA QUE SEA ACEPTADA LA PRESENTE SOLICITUD DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, Y QUE LOS DATOS, DOCUMENTOS Y DECLARACIONES PROPORCIONADOS O ANEXOS A ESTE FORMATO SON CIERTOS, ASÍ MISMO TENEMOS CONOCIMIENTO QUE SE ENCUENTRA SUJETOS AL CONTROL Y VERIFICACIÓN DE LA AUTORIDAD. SI SE PRUEBA QUE LOS INFORMES Y DECLARACIONES PROPORCIONADOS RESULTAN FALSOS, SE NOS APLICARÁ LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS Y LAS PENAS POR CONDUCTARNOS CON FALSIDAD.

Durante la reunion de trabajo se acordo que se tendria apoyo para agilizar los tramites municipales para la licencia de construccion para la obra del POLIFORUM DEPORTIVO EN COZUMEL QUINTANA ROO, tambien se contacto al representante de la CFE, para obtener el Vo.Bo. de la factibilidad para el suministro electrico para el proyecto, por lo que se envia la informacion correspondiente, tambien se acordo que los tramites para la suficiencia presupuestal estaran a cargo de la CODEQ.