

EMISOR		FACTURA		A - 48976	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso		
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128		
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-06-25 08:04:48		
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO MÉXICO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000719545303		
		Folio (UUID):	e623a40b-afe5-400d-9083-d3e0540a71e6		
		Fecha de Certificación:	2026-06-25 08:04:50		
		Exportación:	01 - No aplica		
SUCURSAL					
		Nombre:	WYNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1		
		Lugar de Expedición:	77500		
		Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO MÉXICO		

RECEPTOR			
Nombre:		ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO	RFC: API940317RZA
Uso CFDI:		G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Código Postal:		77000	

DATOS HUESPED			
Huesped:	Camelo Uc, Francisco Javier	Check In:	2026-06-24
Folio:	37785	Habitación:	304
		Check Out:	2026-06-25
		Reservación:	547072

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.00	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,178.00	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$1,178.00 Tasa: 0.16 Importe: \$188.48 Factor: Tasa	\$1,178.00
Subtotal:										\$1,178.00
IVA (0.16):										\$188.48
ISH:										\$58.90
DSA:										\$86.00
Total Comprobante:										\$1,511.38
Importe con letra: MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 38/100 M.N.										

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,511.38
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

VQgysyvmZohizZHw6NcmHbL13mL+fBCdTmbUBdWEEPqnzME3E/2sjz9oXloz0/PANGDrE0U658sj4caJcvyP3G+c5CWCzBKx/JoGA4z76wXjQLhHkNAU7egiW/EqW0w/LcEEr3lP3GZShfnt87Dqrb8RAo9B/Iddj6lHs9YInAkeJgLjw75dA0mIdyvyX9YDZsGKEiUt8lsFwgLz30gmIkvk6CA40+QtRbu/FH4Hzn1fcVRGRIf6if+hLwudaR2BHMYPBebH40325ydf74LhrqaYCKDn0yJYKw5ZwKjZPs8lNu9hQEFqjqKmoDUuXcs01ZRLarFFAhsJAU4sJHR4hw==

SELLO DIGITAL

JrVUlVb/Oo+cPU1rRJui/2/PBboS6e9Qa+dkVYJH0FzzsTIAECodLid/lfKsUbav2deB1l6sAWIqwj05tz5k3pDzKEVn5+ERj86YzYFxrH1HUjhEa85tKzI2WUyKbf6rTirAJ4H4g7Ky/F9EEROi+0ASjj1Ta1v6K/Tt6PV7lxVxmrZYX/ByW2IKurmVHpbYmap2Xq3FSsyAFQo7t0CYOWuGbkPGleuw0qhAsR3Ku1cxGeQPZno0Kv2dThAF8azBj8mkdT19spm0sowH7IRW263GdTT5c0K90FJzoYbEyeEVAVP1/oa8WnUQTuJLQoYt5LuMXYdgu141c+9Ylw4Zg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|e623a40b-afe5-400d-9083-d3e0540a71e6|e623a40b-afe5-400d-9083-d3e0540a71e6|2026-06-25T08:04:50|LSO1306189R5||VQgysyvmZohizZHw6NcmHbL13mL+fBCdTmbUBdWEEPqnzME3E/2sjz9oXloz0/PANGDrE0U658sj4caJcvyP3G+c5CWCzBKx/JoGA4z76wXjQLhHkNAU7egiW/EqW0w/LcEEr3lP3GZShfnt87Dqrb8RAo9B/Iddj6lHs9YInAkeJgLjw75dA0mIdyvyX9YDZsGKEiUt8lsFwgLz30gmIkvk6CA40+QtRbu/FH4Hzn1fcVRGRIf6if+hLwudaR2BHMYPBebH40325ydf74LhrqaYCKDn0yJYKw5ZwKjZPs8lNu9hQEFqjqKmoDUuXcs01ZRLarFFAhsJAU4sJHR4hw==|00001000000719545303||

