

| EMISOR          |                                                                                                  | FACTURA                 |                                                                                           | A - 48615 |  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| Razón Social:   | KEY PROPERTIES                                                                                   | Tipo Comprobante:       | I - Ingreso                                                                               |           |  |
| RFC:            | KPR080122AYA                                                                                     | Certificado:            | 00001000000711407128                                                                      |           |  |
| Régimen Fiscal: | 601 - General de Ley Personas Morales                                                            | Fecha Emisión:          | 2026-05-29 08:14:12                                                                       |           |  |
| Dirección:      | AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2<br>Col. CENTRO BENITO JUAREZ<br>QUINTANA ROO MÉXICO C.P 77500 | No. Certificado SAT:    | 00001000000719545303                                                                      |           |  |
|                 |                                                                                                  | Folio (UUID):           | 203b1a91-db73-4bc4-b884-d772f6c68f64                                                      |           |  |
|                 |                                                                                                  | Fecha de Certificación: | 2026-05-29 08:14:15                                                                       |           |  |
|                 |                                                                                                  | Exportación:            | 01 - No aplica                                                                            |           |  |
| SUCURSAL        |                                                                                                  |                         |                                                                                           |           |  |
|                 |                                                                                                  | Nombre:                 | WYNDHAM GARDEN CANCUN<br>DOWNTOWN - Recepción Torre 1                                     |           |  |
|                 |                                                                                                  | Lugar de Expedición:    | 77500                                                                                     |           |  |
|                 |                                                                                                  | Dirección:              | AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA<br>4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO<br>JUAREZ QUINTANA ROO<br>MÉXICO |           |  |

| RECEPTOR       |                                                   |                 |                                       |
|----------------|---------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| Nombre:        | ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO | RFC:            | API940317RZA                          |
| Uso CFDI:      | G03 - Gastos en general                           | Régimen Fiscal: | 601 - General de Ley Personas Morales |
| Código Postal: | 77000                                             |                 |                                       |

| DATOS HUESPED |             |              |            |
|---------------|-------------|--------------|------------|
| Huesped:      | Puc, Daniel | Check In:    | 2026-05-28 |
| Folio:        | 37217       | Habitación:  | 507        |
|               |             | Check Out:   | 2026-05-29 |
|               |             | Reservación: | 545202     |

| PRODUCTOS Y SERVICIOS      |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                  |            |
|----------------------------|--------------------------|----------|-------|--------------------|----------------|-----------------|-----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Clave Producto             | Número de Identificación | Cantidad | Clave | Unidad             | Descripción    | Precio Unitario | Descuento | Objeto Impuesto | Impuesto                                                                         | Importe    |
| 9011800 - Cuartos de hotel | 01                       | 1.00     | E48   | Unidad de servicio | Habitacion (1) | \$1,178.00      | \$0.00    | 02              | 002 - IVA<br>Base: \$1,178.00<br>Tasa: 0.16<br>Importe: \$188.48<br>Factor: Tasa | \$1,178.00 |
| Subtotal:                  |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                  | \$1,178.00 |
| IVA (0.16):                |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                  | \$188.48   |
| ISH:                       |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                  | \$58.90    |
| DSA:                       |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                  | \$86.00    |
| Total Comprobante:         |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 |                                                                                  | \$1,511.38 |

Importe con letra: MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 38/100 M.N.

|                           |                                   |                |            |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------|------------|
| Método de Pago:           | PUE - Pago en una sola exhibición | Total a Pagar: | \$1,511.38 |
| Forma de Pago:            | 28 - Tarjeta de débito            |                |            |
| Moneda:                   | MXN - Peso Mexicano               |                |            |
| RFC Proveedor Certificado | LSO1306189R5                      |                |            |

SELLO DIGITAL DEL CFDI

w/FunzsYPP7+IkkLVhG13chMusld2nAARi8ENbr0zTQNlaRwDxRDPxN80fV9Y8Ib1D78qXhpvfWNoJQtPC0keozonDxfPZqCSS0dLqVwgrTodeNT+zy55t/MF1lDrHqEIyKrtduInv/ayFke+bdEQ1/3bwYGkuPyfrUhp4j5+sgREy0YYtwiD4EgAhs9RJ3KbcoD9fkoK+BDth7x90pwWExSkIeLjmIn6cMwoPMC504pxmCT7VgWKD96uthLGvmeEHVFTkDUzZeJf7x03ZoH28yotjPdI2I153nx9C4AUSA+t7GJm7HjWaaLrcx2m600TW3mXqcAL8xeAq7hD/qA==

SELLO DIGITAL

bd/JM5Iumtg/AfORbM1cxnXY8KBzEHYMG2GbfHngtXgNkgVXjgaL09qKDSte/4vpnaQ5CDen31PX02cFsX9eM0ipBxH+0nMIPp08o0QTftcmeQWvb0mfBukVMP0Ay9q1NA12WDLcVntMgopFmsf9eEYtgYEdVEnBJQd0+sAkbItMDUwO6ZtwFndIodxebTyV77J5EQCnvwusa06l7Da5RwLTHMks8rLAdwUGgxzQ9nNSezMzpREtH1jAsmTr0YNJiKqouocCj1Qvvow9L5m+o2pKM0mF/CghfenhP10lIPULX8zsYagnbe9ybtbcH1EiB14J8ReoLwJ0yMP4Lx+xoA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|203b1a91-db73-4bc4-b884-d772f6c68f64|203b1a91-db73-4bc4-b884-d772f6c68f64|2026-05-29T08:14:15|LSO1306189R5||w/FunzsYPP7+IkkLVhG13chMusld2nAARi8ENbr0zTQNlaRwDxRDPxN80fV9Y8Ib1D78qXhpvfWNoJQtPC0keozonDxfPZqCSS0dLqVwgrTodeNT+zy55t/MF1lDrHqEIyKrtduInv/ayFke+bdEQ1/3bwYGkuPyfrUhp4j5+sgREy0YYtwiD4EgAhs9RJ3KbcoD9fkoK+BDth7x90pwWExSkIeLjmIn6cMwoPMC504pxmCT7VgWKD96uthLGvmeEHVFTkDUzZeJf7x03ZoH28yotjPdI2I153nx9C4AUSA+t7GJm7HjWaaLrcx2m600TW3mXqcAL8xeAq7hD/qA==|00001000000719545303||

