

INMOBILIARIA NOVA SA DE CV
Edgar Allan Poe Col. Chapultepec
Polanco Ciudad de México México, 11560
INO610126T99

Ingreso
Folio
62250
Fecha / Date
09/04/2026
12:35:18 pm



Cliente / Client

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

. #

OTHON P BLANCO Quintana Roo México 77000

CAP811007MT7 | 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Concepto / Description

Valor / Cost Cant. / Qty

Unidad / Unit

Importe / Sum

Renta Hab. 502 09/04 - 90111501

2,008.37

1

ROM Habitación

2,008.37 MXN

Importe con letra

Subtotal

2,008.37 MXN

DOS MIL CUATROCIENTOS PESO MEXICANO 00/100 MXN

Impuestos / Taxes

2 IVA

16.00%

321.34 MXN

ISH

3.50%

70.29 MXN

Total

2,400.00 MXN

Folio fiscal: 1249e8d3-93a7-45a6-ba6d-4a133a8dd068

No. de serie del CSD del emisor: 00001000000713841942

Fecha y hora de certificación: 09/04/2026 12:35:20 pm

No. de serie del CSD del SAT: 00001000000719545303

Sello digital del emisor:

FB9G9xICIRV/5XNikacJ3NFWo/Z0lp/HKJWVBKRG4bw6de3vkGHwda8HxN58+QAO0y55qzP3NEhBSnQc55D8nAyUIDVcaJnAo5MA/VXgUB/7uWMleIZOVIX9rzrIP+g4EL51rXrP5WYLBk6Nic
Sf41YnM32GF40PaKPsILUEu0Gzesx5nhmO68TrIXxGM/6oA3hKZIoUGwg4EBIAGB2JzM3EXKEDDCKT4VECoRWpLs2/2QJXDleukYLHv+3+I+G2emoHerYDzJfxNQspHD84c+Xh4IQbpHoymS
vbGnPGZnMmL6oQvMfSuR7i6JNohM6xyOIEbsTVEOqL1JpGSQ==

Sello digital del SAT:

AH+LAtHc51K/fgtWdIQeUD/ltJ3JCIR23vv5sKIRzwdvw6OMaBokZxTOFeCR3xEz7RbNkDa2dra1b/1184x/59vaZh4IKYPP9e92T22hcVZTNJIH+f861ori7hplnkUMUg8zJ/ILH6OLBt5t+RUilCN4W
OpRS1Le+uFd7MacB3QD2LzhjGHk4LDIufH4PJcLcmYdzIDbu7KCoGW4A+S9Buh/hYXoVn98vbgV8n9HOMIOIQUB9ppNqEbpV27RclK0sxZtaSqsF7xRm3VSGE9QETIR24bATX/f6oOmAYkz18
kHxoMxNvN4rBOERZP851ZwclTM+TtLI/Rmv7Nmug==

Cadena Original del Complemento de Certificación digital del SAT:

[[1.1|1249e8d3-93a7-45a6-ba6d-4a133a8dd068|2026-04-09T12:35:20|LSO1306189R5|FB9G9xICIRV/5XNikacJ3NFWo/Z0lp/HKJWVBKRG4bw6de3vkGHwda8HxN58+QAO0y55qzP3NEhBSn
Qc55D8nAyUIDVcaJnAo5MA/VXgUB/7uWMleIZOVIX9rzrIP+g4EL51rXrP5WYLBk6NicSf41YnM32GF40PaKPsILUEu0Gzesx5nhmO68TrIXxGM/6oA3hKZIoUGwg4EBIAGB2JzM3EXKEDDCK
T4VECoRWpLs2/2QJXDleukYLHv+3+I+G2emoHerYDzJfxNQspHD84c+Xh4IQbpHoymSvbGnPGZnMmL6oQvMfSuR7i6JNohM6xyOIEbsTVEOqL1JpGSQ==|00001000000719545303]]

Expedido en: 11560

Régimen Fiscal:

601 General de Ley Personas Morales

Uso CFDI: G03 Gastos en general.

Método de Pago: PUE Pago en una sola exhibición

Forma de Pago: 28 Tarjeta de débito

Tipo de Cambio: 1

Exportacion: No aplica



Tipo de comprobante: I - Ingreso

EMISOR:

CREACIONES Y ESPECIALIDADES GOURMET
CEG050415CW3

Régimen fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Sucursal: L Entrecôte Polanco

CONSTITUCION NTE No. 112 int LOCAL 5 Col. SANTA CATARINA
CENTRO C.P.66350 SANTA CATARINA NUEVO LEON

RECEPTOR:

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO
DE QUINTANA ROO

CAP811007MT7

Régimen fiscal 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

No. Col. c.p 77000 , México

Folio fiscal:

F205908F-0C00-47F3-AB03-E7E04D09F14A

No. de Serie del Certificado del SAT

00001000000714740116

Fecha y hora de certificación:

10/04/2026T09:46:29

Fecha de emisión

09/04/2026T18:58:40

Serie	Lugar de expedición
CEG - 7959	66350

CLAVE SAT	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE IVA	IMPORTE IEPS	DESCUENTO	IMPORTE
90101500	Consumo	1	E48	\$2,159.48	\$345.52			\$2,505.00

TOTAL CON LETRA	TOTAL
(DOS MIL QUINIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.)	SUBTOTAL \$2,159.48
	DESCUENTO \$0.00
	IVA \$345.52
	TOTAL \$2,505.00

Sello digital del emisor

cFZbm6KoJwRvZgYXjk3eBnJ6qT2X58ZnChi9QnET2R+ZlHugUf813VxSllsloPUyvfzLTH3G23sBTgqtxSxkDsC07vM6Vy1T+1SeCplPdl3B+MeQsCGZJAR/rqJ5hI+2MuqEkq5x3o3FnxBAp9vUWQ+FmJ9d5N7EtL5NldrgW57tmrq23z6H9AXJ9+jSom5Dpkol9W/n/slypqnP7leQSwWaiJoPLld+Tvv13bbo1zJ5j7Peq8DedRR14Y2ilpySM8tbU55H6cu+4NXd0yhvbhipfelcw+uHSj6phFco4InYc4DwMt7JAngoFIYilzY+9k6vHpvZbEysRWQ==

Sello del SAT

LFwxh6bolnX9S8rHjUw3+gsERw9kNKS3VfpimVOOwJaClIpuOEIEQ2+AEk2XRXF3Cv4hiV6Uj+o7ULdryAxL/PqojA4M6EbcwFavPMW/DU5gccXeWIAHGzqp3cP1a4XfohulBFp8M5LcJy9WAlwhGZCCBIHd760buv+/OcoTj218mXnm9aIPtKdtykl/VHevoPplj0HMFvtXvtl8QHDxYufefrHMT5ytc6/z4PjS/GSNDw5z8f779b+T79088n+o6l4DN/zmgZeD8K6mpMrmsUYIGHAIELI//Gmgo8feuAkyzNeudh790X6KpEdUFHAqqdFrGdv2BzXc9vfYRHQ==



Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||4.0||CEG|7959|2026-04-09T18:58:40|28|00001000000704361131|2159.48|MXN|2505.00||01|PUE|66350|CEG050415CW3|CREACIONES Y ESPECIALIDADES GOURMET|601|CAP811007MT7|COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO|77000|603|G03|90101500|1|E48|Consumo|2159.48|2159.48|02|2159.48|002|Tasa|0.160000|345.52|2159.48|002|Tasa|0.160000|345.52|345.52||



ANDREAS DELI

ADE240314FH4

Presidente Masaryk, 360
B
Polanco III Seccion
Miguel Hidalgo
Ciudad de México
México
C.P. 11540

Kleins Polanco ADL

Av. Presidente Masaryk ,360-B
, Int. 2
Polanco
Miguel Hidalgo
Ciudad de México
México
C.P. 11560

FACTURADO A:	FACTURA	KSPADE-F-0005917
COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO R.F.C.: CAP811007MT7 Régimen fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos EFRAIN AGUILAR Num. Ext.210 Col. CENTRO OTHON P BLANCO ROO MÉXICO C.P. 77000 EXPORTACIÓN: 01	No. De Ticket: 105225 UUID: 806cc479-f196-4297-bfb4-1cf8719d1c14 No. Serie Certificado: 00001000000708767364 Fecha y Hora de Certificación: 10-ABR-2026 09:50:51 Certificado SAT: 00001000000719545303 Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales Tipo de Comprobante: I - Ingreso Uso CFDI: G03	
	LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN	
	Av. Presidente Masaryk , 360-B, Int. 2. Polanco. Miguel Hidalgo. Ciudad de México. México. C.P. 11560 10-ABR-2026 09:07:00	

CONCEPTOS						
	CLAVE PROD/ SERV	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	90101501	E48	RESTAURANTES	1.0	\$965.52	\$965.52

TOTAL CON LETRA	CLAVE - CONCEPTO	SUBTOTAL:	\$965.52
Mil ciento veinte pesos, 00/100 MXN	28 - Tarjeta de Débito	IVA 16% Base: \$965.52	\$154.48
EFFECTOS FISCALES AL PAGO	(PUE) PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN	TOTAL:	\$1,120.00

FACTURA CORRESPONDIENTE AL TICKET NO. 105225 CON FECHA/HORA EXPEDICIÓN: 10-ABR-2026 09:07:00

SELLO DIGITAL DEL SAT

P8pCba0Nk5H0MKOA4gVizBxV2OXZ2XMPbXIAeE180HWpZJ2C2MnslidZIAvqm33o3dzY9KJQnjd4A5FNzss1RKTdL/9jRYbUz8Xa9ePt3PBHnbA/8KGDsreuepN4utg42CabmF3M/
p3jFIKc2AxdKfGd24xp9yR8RdO+oJzJtzhbyejWcnyMikk1qUUnO/
Elm4qRtjnmwZSgsHDeOfhbaMP65dttmf4CAL2ct3CbqY+VnrTIBF2a1yIIXSTHgbtD9qI8lt7aRqjYfSpDE0d+tmis3REE89dIBx7DuieOtkrH5dew8HD7o9zlp7ch4firo0fY/3ORRlr3ffUXQ==

SELLO DIGITAL DEL EMISOR

d+xxhZOllyveZBty8eYh4ly/oVDEwVfVPadg4kPBsdaqXRshlyjv/SwUwmw+1+bN0I322gMxCenOPH3nPnQlHTdDv3lreF7awP/
ZGV3Rz9yCdk2AAyoMncm058WwXrxH4kDXWo+yD50Ar1Ux0GSbz8Pxi7TKEOZwaQ80bicb/
A9EV3AY3CkAz7dGK4IKZo4zFcXny98aGXvlgCKd4W13MdP3rOx8IUyY81CTICWRtkpUQ2tZFOxRf2vitL00hQis7UAIKO3GqzL+ILE6d2SNNeQZ3lomYjdy+UR1vQllyvOuPR5xXSIhdscjbH7vp813TVOr
ZW==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN

[1.1]806cc479-f196-4297-bfb4-1cf8719d1c14[2026-04-10T09:50:51]LSO1306189R5Jd+xxhZOllyveZBty8eYh4ly/oVDEwVfVPadg4kPBsdaqXRshlyjv/
SwUwmw+1+bN0I322gMxCenOPH3nPnQlHTdDv3lreF7awP/ZGV3Rz9yCdk2AAyoMncm058WwXrxH4kDXWo+yD50Ar1Ux0GSbz8Pxi7TKEOZwaQ80bicb/
A9EV3AY3CkAz7dGK4IKZo4zFcXny98aGXvlgCKd4W13MdP3rOx8IUyY81CTICWRtkpUQ2tZFOxRf2vitL00hQis7UAIKO3GqzL+ILE6d2SNNeQZ3lomYjdy+UR1vQllyvOuPR5xXSIhdscjbH7vp813TVOr
zw==[00001000000719545303]