

LU-MA SERVICIOS TURISTICOS

RFC: LST170626TPA

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Lugar de Expedición: AV. UXMAL MZ 3 LOTE 15 Y 16 No. 26, Supermanzana 2a Centro, Cancún, Quintana Roo, Benito Juárez, México, 77500.

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago	28 - Tarjeta de débito	Folio	C - 9163
Método de pago	PUE - Pago en una sola exhibición	Fecha	27/6/2026 11:39:24
Moneda:	MXN - Peso Mexicano	Tipo de cambio:	
Exportación:	01 - No aplica		

Datos del cliente			
Cliente:	ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO		
R.F.C.:	API940317RZA	Uso CFDI:	G03 - Gastos en general.
Domicilio fiscal:	22 DE ENERO No. 261, CHETUMAL CENTRO, 77000, Chetumal, Othón P. Blanco, Quintana Roo, México.	Régimen fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
1	SERVICIO	E48 - Unidad de servicio	90111501 - Hoteles	SERVICIO DE HOSPEDAJE DEL 25 AL 26 DE JUNIO DEL 2026. HAB. 110	661.15	0.00	002 - IVA - 105.79	661.15

Importe con letra	
OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.	
Subtotal	661.15
IVA 16.00% :	105.79
ISH 5.00% :	33.06
Total	
Comprobante:	800.00
Propinas :	0.00
Total a Pagar :	0.00

CFDI Relacionados:	
Tipo Relación	CFDI Relacionados
-	



Serie del Certificado del emisor	00001000000703884945
Folio fiscal	57F9B34C-580B-4E58-961D-50C58C2FDEC6
No. de Serie del Certificado del SAT	00001000000709182898
Fecha y hora de certificación	Junio 27 2026 - 10:39:26

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDi

jA7YHOSc8hj6/h9/6Yf1EhJvNrJyZN3VZF304oSQpx6D0YrqDrizvwjwTlZjorEEDywd9jMF6ZNCiUuDdkrbB95We/LbEOPqcSyrKhI9M3i1tio+OhhBRtq2u7AYGrmCVdcJNABPBlw+EPQk84yhBCDpWpkNW7VhNuVa4xcy4Ia vvyBSYxEJ+qeMhCfIO0PIC644VWEhf6NBj3eLr50VZiVIVeCEWZG67W5UpMoegLm+rbxjGm08A8bt03YantACqL dKN7Fv01+P3JI99g04h7KcalcdICMFlxMADt3ITWOipziI82pJ3Kg0LBRtwT2Ugw0KnipF2Ghy6WaM9g79ug==

Sello del SAT

fH4wYj6xQO+NxAvVTEQ/Pde6C6vpG/IO5fKLy833M1K1r+nosBG2AHFc94W2kRLQxP9Sxd+XUBqrqiOXa6sZNATB753xx3eTXufBIU+4E1GpPVZlv3nhAMelup/Wp8NJHWkYLEHtjRhgiPFuajuSfCY+dsPG8K2F rjAfVEDm6lfVJOZ8EgdcFF72D4+2wJ+kjMjCQ8o8DIXoBvtRaJlzsMfDUY3xOjI1lobrdJ1bb9LOL2p9 RoEq29bX3w3kV0hJJ3r33Scbd8kP1FHv7do9YTjB2c2bgbrqQZEELzxNBTO8Hj1BZO05FU2zAXDbJA bN TLDnDFAuxn4g29xY+gbWBW==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|57F9B34C-580B-4E58-961D-50C58C2FDEC6|2026-06-27T10:39:26|MAS0810247C0|jA7YHOSc8hj6/h9/6Yf1EhJvNrJyZN3VZF304oSQpx6D0YrqDrizvwjwTlZjorEEDywd9jMF6ZNCiUuDdkrbB95We/LbEOPqcSyrKhI9M3i1tio+OhhBRtq2u7AYGrmCVdcJNABPBlw+EPQk84yhBCDpWpkNW7VhNuVa4xcy4IavvyBSYxEJ+qeMhCfIO0PIC644VWEhf6NBj3eLr50VZiVIVeCEWZG67W5UpMoegLm+rbxjGm08A8bt03YantACqLdKN7Fv01+P3JI99g04h7KcalcdICMFlxMADt3ITWOipziI82pJ3Kg0LBRtwT2Ugw0KnipF2Ghy6WaM9g79ug==|00001000000709182898||

EMISOR

Razón Social:

KEY PROPERTIES

RFC:

KPR080122AYA

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2
Col. CENTRO BENITO JUAREZ
QUINTANA ROO MÉXICO C.P 77500

FACTURA

A - 48990

Tipo Comprobante:

I - Ingreso

Certificado:

00001000000711407128

Fecha Emisión:

2026-06-25 10:25:23

No. Certificado SAT:

00001000000719545303

Folio (UUID):

8963f015-279b-46ab-93ed-40158010a3dd

Fecha de Certificación:

2026-06-25 10:25:25

Exportación:

01 - No aplica

SUCURSAL

Nombre:

WYNNDHAM GARDEN CANCUN
DOWNTOWN - Recepción Torre 1

Lugar de Expedición:

77500

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA
4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO
JUAREZ QUINTANA ROO
MÉXICO

RECEPTOR

Nombre:

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE
QUINTANA ROO

RFC:

API940317RZA

Uso CFDI:

G03 - Gastos en general

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Código Postal:

77000

DATOS HUESPED

Huesped:

Chavez, Liam

Check In:

2026-06-24

Check Out:

2026-06-25

Folio:

37805

Habitación:

514

Reservación:

547073

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.00	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,178.00	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$1,178.00 Tasa: 0.16 Importe: \$188.48 Factor: Tasa	\$1,178.00
Subtotal:										\$1,178.00
IVA (0.16):										\$188.48
ISH:										\$58.90
DSA:										\$86.00
Total Comprobante:										\$1,511.38

Importe con letra: MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 38/100 M.N.

Método de Pago:

PUE - Pago en una sola exhibición

Total a Pagar:

\$1,511.38

Forma de Pago:

28 - Tarjeta de débito

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

RFC Proveedor Certificado

LSO1306189R5

SELLO DIGITAL DEL CFDI

BXtmIX/+QYVE+rcir9pn7iCQYjSe7wDgRdzFYZp4iLv65ERye27unR9BFPeG+N971JiaFnNU2wGtGE7i6qcxJykhVhrNPuLoipRjddqLhNv0b6IrSifarExmMtabd2YhDy0Y2GLCuchsuDGftqTz47nYgUrKsISp6KhXlStv6gSNbk3X0s0Pmxvq1Zctz1HVaRPPg2TPEogSLy4gsX9fcP4Yhva9KEMMFdIAJL18QZW/l1B5ThegjjyCIEskZLGKxJ681jRh/nPbF0iKHWdBftZUjPC9JDFSwwmm0S0dSeQjP2lbyD1wTAEkrEQnQidLmmF7S3iSENKUoQEiumVfNw==

SELLO DIGITAL

MEFZKBfny3KTN9QVB+yoNcb94alftntazWn51nbXeF8Do6NAN+meZDR78IEbkLsf5LHNHfFnp25akCXPEhMEiQzQa9PPZAKZCb7myeP0qtRSM8uQrNSHA2mw++VssqWtSTvxi+d+VgI2nwgI7olveLxAgcACaq6BuHI1SBj6ENQIo8hHxwQitaxBsuXfXTQwBAFDVhna0fMF75kw2806Df0ofdonaxY5rBGYPgEuEiq8sCwrfPdSI944EhyTlJImem/MgEQqxYKAUBDtbyXyKQxgXcK9mWtwVZ7rWDAQr57egIHxxHSnNPniknA8u1zAExqTNOLfZ4w3omywAAWmg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|8963f015-279b-46ab-93ed-40158010a3dd|8963f015-279b-46ab-93ed-40158010a3dd|2026-06-25T10:25:25|LSO1306189R5||BXtmIX/+QYVE+rcir9pn7iCQYjSe7wDgRdzFYZp4iLv65ERye27unR9BFPeG+N971JiaFnNU2wGtGE7i6qcxJykhVhrNPuLoipRjddqLhNv0b6IrSifarExmMtabd2YhDy0Y2GLCuchsuDGftqTz47nYgUrKsISp6KhXlStv6gSNbk3X0s0Pmxvq1Zctz1HVaRPPg2TPEogSLy4gsX9fcP4Yhva9KEMMFdIAJL18QZW/l1B5ThegjjyCIEskZLGKxJ681jRh/nPbF0iKHWdBftZUjPC9JDFSwwmm0S0dSeQjP2lbyD1wTAEkrEQnQidLmmF7S3iSENKUoQEiumVfNw==|00001000000719545303||

