

EMISOR		FACTURA F - 35787	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-06-10 08:40:21
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO MÉXICO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	9554721b-5140-4c29-9905-d0a71faf6365
		Fecha de Certificación:	2026-06-10 08:40:23
		Exportación:	01 - No aplica

SUCURSAL	
Nombre:	FAIR FIELD INN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 2
Lugar de Expedición:	77500
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO MÉXICO

RECEPTOR			
Nombre:	GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO	RFC:	GEL741008GY9
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Montes de Oca Barrientos, Tamara	Check In:	2026-06-09
Folio:	31238	Check Out:	2026-06-10
		Habitación:	420
		Reservación:	282474

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.00	E48	Unidad de servicio	Hospedaje (1)	\$1,379.85	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$1,379.85 Tasa: 0.16 Importe: \$220.78 Factor: Tasa	\$1,379.85
Subtotal:										\$1,379.85
IVA (0.16):										\$220.78
ISH:										\$68.99
DSA:										\$86.00
Importe con letra: MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 62/100 M.N.									Total Comprobante:	\$1,755.62

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,755.62
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI
CmL+XE8daC7u0I2v5MjMl1i1fWepEde9V9MKPJdAeqMN0AVMhRMsRyMPnwdF3psUFRU2t1P0vMgaiqoYGI4E50B+bRxCvEUHTV360Lqj/PNN3ku/NY9YP+WP9TbKX2ATsIAInIgbt7CQTsyNeEL6dM6dnUTT3IN/fSaPV3PChPcSx6BL8yAZFNrqNuH+fNupGFYJuCKcJ4z8xi1016KuRhgwMbw5sERBYA6N7gm9xcBPKv9iI+uJ+lbbQbXhBgmKm8FDkgdm9GpRzqIE4cLz0h95ZTYijf0WNE5SRkfXZKjB5tosBvzYErHbdVz82dLpue6nuLK+yKJvhkdpdPw==

SELLO DIGITAL
1jFDAfmMOCa1ftu4Egw7Vl2CD8p6Si+noLn5D0nPKLWZfePSHwa2SmbwWZ7M9kq9QAIS6P7McKgF0d4K8SdSw4sQ49ryrgb6Af8Tt66/VeZpBVmHDCOP2bDuDp6zqshlg/XcMm4VdydUBJdCvJezFgw4+KMc+P8VfbT5xFL+s5b6ek2Wt1rXLtM7HvFtFhb9AlQ2rcYg4i8Cr/egieb0LUu+/Csej1g622qg9fy95B1rOQ16CLeHx+SgJS9Y3kKw+A4wWHD71UYQmgINhFnznJ6MTCCDpF1gBx3v5rPFYJcg00jabGC34lKyJwsLVeccS8owsUNDvIs5dmOU2IA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
|1.1|9554721b-5140-4c29-9905-d0a71faf6365|9554721b-5140-4c29-9905-d0a71faf6365|2026-06-10T08:40:23|LSO1306189R5||CmL+XE8daC7u0I2v5MjMl1i1fWepEde9V9MKPJdAeqMN0AVMhRMsRyMPnwdF3psUFRU2t1P0vMgaiqoYGI4E50B+bRxCvEUHTV360Lqj/PNN3ku/NY9YP+WP9TbKX2ATsIAInIgbt7CQTsyNeEL6dM6dnUTT3IN/fSaPV3PChPcSx6BL8yAZFNrqNuH+fNupGFYJuCKcJ4z8xi1016KuRhgwMbw5sERBYA6N7gm9xcBPKv9iI+uJ+lbbQbXhBgmKm8FDkgdm9GpRzqIE4cLz0h95ZTYijf0WNE5SRkfXZKjB5tosBvzYErHbdVz82dLpue6nuLK+yKJvhkdpdPw==|00001000000719545303|

