

EMISOR

Razón Social:

KEY PROPERTIES

RFC:

KPR080122AYA

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2
Col. CENTRO BENITO JUAREZ
QUINTANA ROO MÉXICO C.P 77500

FACTURA

A - 48621

Tipo Comprobante:

I - Ingreso

Certificado:

00001000000711407128

Fecha Emisión:

2026-05-29 08:30:06

No. Certificado SAT:

00001000000719545303

Folio (UUID):

6c6bd8c7-2876-41e4-9873-224bee88443e

Fecha de Certificación:

2026-05-29 08:30:08

Exportación:

01 - No aplica

SUCURSAL

Nombre:

WYNNDHAM GARDEN CANCUN
DOWNTOWN - Recepción Torre 1

Lugar de Expedición:

77500

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA
4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO
JUAREZ QUINTANA ROO
MÉXICO

RECEPTOR

Nombre:

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE
QUINTANA ROO

RFC:

API940317RZA

Uso CFDI:

G03 - Gastos en general

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Código Postal:

77000

DATOS HUESPED

Huesped:

Camelo Uc, Francisco Javier

Check In:

2026-05-28

Check Out:

2026-05-29

Folio:

37223

Habitación:

514

Reservación:

545220

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.00	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,178.00	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$1,178.00 Tasa: 0.16 Importe: \$188.48 Factor: Tasa	\$1,178.00
Subtotal:										\$1,178.00
IVA (0.16):										\$188.48
ISH:										\$58.90
DSA:										\$86.00
Total Comprobante:										\$1,511.38

Importe con letra: MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 38/100 M.N.

Método de Pago:

PUE - Pago en una sola exhibición

Total a Pagar:

\$1,511.38

Forma de Pago:

28 - Tarjeta de débito

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

RFC Proveedor Certificado

LSO1306189R5

SELLO DIGITAL DEL CFDI

AVXHz8QBAGSTDE9PxoEyAUqPaVZAcB5z6nWlBltIC89mFvAQjFrgzqCxtDUDXWxHjsDa9sUXXscYZVJphou3lfrGBkPxoJhtBm9BL57JsagZ8pjsNu1PVkYEFT5gdxFXcpeSeGJB1YqkLJ15tj7JukGPVTg0l1wVEShnGxgIdvbpBmJMLJwmtHxL0EYBwHvv0S0S2ho8PE62+YZe0j33ez6MqnFuIVvvVvKQRV4UeS4i73W4I2WTqtbxNcywc60jEZcYG9VFGu6aGQzRlaMfuYpA04SuJce39GLMPF6iukXOGMAAPnyoV+b58pqA5bErQH94iF9eITSVFNccg==

SELLO DIGITAL

aGoj5KM6iId+8bAZpntGwJCqg9YXyjhFqMY6CLHa0svq25ow7qHzqFyGYWwLPXV9w3f/g4FE5PzMiom3UJQkLUHbFa1gHzYLGQs/2Divh2Cm+t2zMjp3JQ9RUJkf1Rq4fj9TZUM7EZIOT8FFrLf5ogTTPoSHlj1ret9ikBEBssI5p093SjIDR6PZLK9n0w8Q1vAV9NA+izczG0YqwJu2B4kVgWmTMwrkT9P66sWUxDRQzUzyho9RrrwUfkUAjnCt3Jb9POSJIFgTMMVNQJ5f4W4ACK07VN5LPdY98wXHkFUQvkhDVTRKaGSDmR643HIAfjG19y5iuIoRAn/ysrSA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|6c6bd8c7-2876-41e4-9873-224bee88443e|6c6bd8c7-2876-41e4-9873-224bee88443e|2026-05-29T08:30:08|LSO1306189R5||AVXHz8QBAGSTDE9PxoEyAUqPaVZAcB5z6nWlBltIC89mFvAQjFrgzqCxtDUDXWxHjsDa9sUXXscYZVJphou3lfrGBkPxoJhtBm9BL57JsagZ8pjsNu1PVkYEFT5gdxFXcpeSeGJB1YqkLJ15tj7JukGPVTg0l1wVEShnGxgIdvbpBmJMLJwmtHxL0EYBwHvv0S0S2ho8PE62+YZe0j33ez6MqnFuIVvvVvKQRV4UeS4i73W4I2WTqtbxNcywc60jEZcYG9VFGu6aGQzRlaMfuYpA04SuJce39GLMPF6iukXOGMAAPnyoV+b58pqA5bErQH94iF9eITSVFNccg==|00001000000719545303||



EMISOR

Razón Social:

RFC:

Régimen Fiscal:

Dirección:

KEY PROPERTIES

KPR080122AYA

601 - General de Ley Personas Morales

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO MÉXICO C.P 77500

FACTURA

A - 48681

Tipo Comprobante:

Certificado:

Fecha Emisión:

No. Certificado SAT:

Folio (UUID):

Fecha de Certificación:

Exportación:

I - Ingreso

00001000000711407128

2026-06-02 13:00:56

00001000000719545303

e46a0064-bf34-4777-a4a4-2cbabb4835a4

2026-06-02 13:01:00

01 - No aplica

SUCURSAL

Nombre:

Lugar de Expedición:

Dirección:

WYNDDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1

77500

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO MÉXICO

RECEPTOR

Nombre:

Uso CFDI:

Código Postal:

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

G03 - Gastos en general

77000

RFC:

Régimen Fiscal:

API940317RZA

601 - General de Ley Personas Morales

CFDI RELACIONADOS

Tipo Relación:

UUID Relacionado:

04 - Sustitución de los CFDI previos

1194c237-52f6-46d7-b1da-c210c4030371

DATOS HUESPED

Huesped:

Folio:

Camelo Uc, Francisco Javier

37277

Check In:

Habitación:

2026-05-29

623

Check Out:

Reservación:

2026-05-31

545352

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.00	E48	Unidad de servicio	Habitacion (2)	\$2,356.00	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$2,356.00 Tasa: 0.16 Importe: \$376.96 Factor: Tasa	\$2,356.00
Subtotal:									\$2,356.00	
IVA (0.16):									\$376.96	
ISH:									\$117.80	
DSA:									\$172.00	
Total Comprobante:									\$3,022.76	

Importe con letra: TRES MIL VEINTE Y DOS PESOS 76/100 M.N.

Método de Pago:

Forma de Pago:

Moneda:

RFC Proveedor Certificado

PUE - Pago en una sola exhibición

28 - Tarjeta de débito

MXN - Peso Mexicano

LSO1306189R5

Total a Pagar:

\$3,022.76

SELLO DIGITAL DEL CFDI

X+3NHE8k1pkb61SrJt10hGVkp0q9QLArb2ohFnQK84FQKv80sFuQq6qT3lp668pLK+wFw+r4w7SCC/B/4EryG9AIInt8zJ346M2+uFopHxJhqzcVy8iFI0Srd00eKerLdsAKApMA8xjzUeUhdn0KUM2UIqIDDqG4U9hZdyGQ4kRnJ00CpIoVYH4/PzcLqVoswR0ur+QIaAeBjf2ldIv5Vp0GfKbULqvVVGUKXFduxI3Nmp/2PPL1wL68kX827hcJcSEVrcrb7r159bnUTdAEWtdzkASMHsU2y48s1R5vXZ6XeseSgcLvcKkScmKInjflG138v5R7q0uWBcRjhbhgokg==

SELLO DIGITAL

BfHmaK/8DqnrOjzmZUqg1DjRfLRAw8LWNK6GTueKwX8wK2w47aKDRkqeouCuQGA/q0kiJmLVt1/0KjqicrasGFs3zQaz286MhwVfkxNjLcmUTQFyTk9p3+50IoRgmfGce7lb0r+084j/P+UkHJI NCSS2F2hdqSE9uwEQYVgmm6Kt+3IwXXlX33XLZKC09+GDFAHERIIhq19w/rChKwCmW1aKjF3l18hCSHgJ0n6purqesNWQ8B+wbJ0XqM5l7gYtdfv3kL6CS6He5mwR+a/Ly+xx83XmazXnLEs+oY+iMQ01z2AmpJ+uDrDbL5ZTFkV+IFCVFwFV0/Eyb7bMnseMg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|e46a0064-bf34-4777-a4a4-2cbabb4835a4|e46a0064-bf34-4777-a4a4-2cbabb4835a4|2026-06-02T13:01:00|LSO1306189R5||X+3NHE8k1pkb61SrJt10hGVkp0q9QLArb2ohFnQK84FQKv80sFuQq6qT3lp668pLK+wFw+r4w7SCC/B/4EryG9AIInt8zJ346M2+uFopHxJhqzcVy8iFI0Srd00eKerLdsAKApMA8xjzUeUhdn0KUM2UIqIDDqG4U9hZdyGQ4kRnJ00CpIoVYH4/PzcLqVoswR0ur+QIaAeBjf2ldIv5Vp0GfKbULqvVVGUKXFduxI3Nmp/2PPL1wL68kX827hcJcSEVrcrb7r159bnUTdAEWtdzkASMHsU2y48s1R5vXZ6XeseSgcLvcKkScmKInjflG138v5R7q0uWBcRjhbhgokg==|00001000000719545303||

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI – VERSION 4.0

LSO1306189R5

Página 1 de 1