

EMISOR		FACTURA		A - 48846	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso		
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128		
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-06-17 07:46:38		
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO MÉXICO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000719545303		
		Folio (UUID):	8dec1286-f7da-45a8-92b4-a2273861d434		
		Fecha de Certificación:	2026-06-17 07:46:40		
		Exportación:	01 - No aplica		
SUCURSAL					
		Nombre:	WYNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1		
		Lugar de Expedición:	77500		
		Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO MÉXICO		

RECEPTOR			
Nombre:		ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO	RFC: API940317RZA
Uso CFDI:		G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Código Postal:		77000	

DATOS HUESPED			
Huesped:		Chavez Jaramillo, Lian Yael	Check In: 2026-06-16
Folio:		37604	Habitación: 518
			Check Out: 2026-06-17
			Reservación: 546756

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.00	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,178.00	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$1,178.00 Tasa: 0.16 Importe: \$188.48 Factor: Tasa	\$1,178.00
Subtotal:										\$1,178.00
IVA (0.16):										\$188.48
ISH:										\$58.90
DSA:										\$86.00
Total Comprobante:										\$1,511.38

Importe con letra: MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 38/100 M.N.

Método de Pago:		PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,511.38
Forma de Pago:		28 - Tarjeta de débito		
Moneda:		MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado		LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

Bp81wwM3nbc/vN+06B0DUI7j lKMHk/avCnILXhps2uUZE+NNkqddfjSXuGv7PQxkfeFUESWJ2lGq+gTL6bM7gC9QHRATfZ2cGFejmUFEUj5lWuU07J8u2P2k4js9iwcVUuWP3yczyjCOPJJLUX6+FLDIm4AgPSO4lmSSX8hNmFyojaX7wOMljup8yNXVVDrgkb+X0uzbxS7awV3a3PsOL6GbDaic4HQY7uIXcc+f54ySXST+lbVWJo/ACfm9XnBAG2q0o6cxiADDIP3QFRGUpEjtzci637AAC+u4Ee0UvvwUC95oCB/whhmw39fFrKJeYmqRUKbg3Qvqox6kXrFntg==

SELLO DIGITAL

DSvNyhHSapKbtdp7pvdFLi0YptHjkwBjCfKwlrLVYBWYnpBpLdJmZcmAIU5prvPCo4zxrCpSH72KvrzRRprx3VSnLACH1mbVxQ+zSLdwm8WE0aegjsIGjTPNTth1NzpsQKivhASqgiyPeotPGuFIB5JwJqQR0xfy32GV28nSLdk68X46qQzVoKgYXk0X11qorzXPv8Vd1GGVr1oGJdawyzhv0Ww0T3nH9Cpbxro0PtKkABO4PFht5bbmp5IbPisd8ctIVHu6pPYu2BjJf33PxttdRsdXhHhLIShwp2+do86CWknv1LF8n1BdtekMdYswvcSp3cLkZEqicU6jLCIsq==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|8dec1286-f7da-45a8-92b4-a2273861d434|8dec1286-f7da-45a8-92b4-a2273861d434|2026-06-17T07:46:40|LSO1306189R5||Bp81wwM3nbc/vN+06B0DUI7j lKMHk/avCnILXhps2uUZE+NNkqddfjSXuGv7PQxkfeFUESWJ2lGq+gTL6bM7gC9QHRATfZ2cGFejmUFEUj5lWuU07J8u2P2k4js9iwcVUuWP3yczyjCOPJJLUX6+FLDIm4AgPSO4lmSSX8hNmFyojaX7wOMljup8yNXVVDrgkb+X0uzbxS7awV3a3PsOL6GbDaic4HQY7uIXcc+f54ySXST+lbVWJo/ACfm9XnBAG2q0o6cxiADDIP3QFRGUpEjtzci637AAC+u4Ee0UvvwUC95oCB/whhmw39fFrKJeYmqRUKbg3Qvqox6kXrFntg==|00001000000719545303|]

