

EMISOR		FACTURA		A - 48845	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso		
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128		
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-06-17 07:44:49		
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO MÉXICO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000719545303		
		Folio (UUID):	dda0e368-1f55-4260-9eeb-1a90f3e5c70a		
		Fecha de Certificación:	2026-06-17 07:44:51		
		Exportación:	01 - No aplica		
SUCURSAL					
		Nombre:	WYNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1		
		Lugar de Expedición:	77500		
		Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO MÉXICO		

RECEPTOR			
Nombre:	ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO	RFC:	API940317RZA
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Sansores, Hector	Check In:	2026-06-16
Folio:	37603	Habitación:	424
		Check Out:	2026-06-17
		Reservación:	546691

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.00	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,178.00	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$1,178.00 Tasa: 0.16 Importe: \$188.48 Factor: Tasa	\$1,178.00
									Subtotal:	\$1,178.00
									IVA (0.16):	\$188.48
									ISH:	\$58.90
									DSA:	\$86.00
									Total Comprobante:	\$1,511.38

Importe con letra: MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 38/100 M.N.

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,511.38
Forma de Pago:	04 - Tarjeta de crédito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

WTxDiQf8XBsMEWMBJnEXBN8NXBo0FMMsQPEM6Qh5xlvIi4AtvoDNz4KoPTXPhfAZVw4Vr iDRR5Q+MzcEgPG9SfINCK6HOTJ0zSL3nxAnct6mDwXsSA10sLpKbRMm11Hnxb62eexRbvvgiOr i j5
FIRupQNg8CtWqsNH45p0J/xDHlWR5vUwzLnM2Vuc4rXftM+KBIKngXT7i0UprkDMUpAmcxw8gsLN/vb1AI470Qzo8zChLzFvAhvk8lMQT2YFiyLhitToNwvj kUdg0jNAwow/leEFeLd7S+dbQ1
LScfAmojacFyLj3EopMMtem08sLs8hJ2i1fdY7N+M0AecOnPrg==

SELLO DIGITAL

EhXKxIizcNkEBt btl6IwC7Y82nI+l1YquVCVwcaRTsqhd7AJCZODNfd6UFqymHhm/quxM2fyiHvC/Kfq8aNjnHrURIfn9BcvXMJPoUF/c3I29b0Wr+C6Jv7NwQWL3ab1/gbp1+yIx4Gx6WU0K9
5LzFpV/7fwPzSgsEE60JduXwkt/Bb5ruy1DybNK39+l3+Heb0109pLcQeAnfeJmM2T2WU+NfxJr664ovcaCamxG1CoTfzhnlsEJTs00Ad9D29zq/A/KCfheqrhgjG6tzzmYTMuACR6vIvdhF
ByAeJ0M4uPGuybbm1p72BCQt3VKlN/5K4xUPnS19mLqMtGAU4g==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|dda0e368-1f55-4260-9eeb-1a90f3e5c70a|dda0e368-1f55-4260-9eeb-1a90f3e5c70a|2026-06-17T07:44:51|LSO1306189R5||WTxDiQf8XBsMEWMBJnEXBN8NXBo0FMMsQPEM6Qh5xlvIi4AtvoDNz4KoPTXPhfAZVw4Vr iDRR5Q+MzcEgPG9SfINCK6HOTJ0zSL3nxAnct6mDwXsSA10sLpKbRMm11Hnxb62eexRbvvgiOr i j5FIRupQNg8CtWqsNH45p0J/xDHlWR5vUwzLnM2Vuc4rXftM+KBIKngXT7i0UprkDMUpAmcxw8gsLN/vb1AI470Qzo8zChLzFvAhvk8lMQT2YFiyLhitToNwvj kUdg0jNAwow/leEFeLd7S+dbQ1LScfAmojacFyLj3EopMMtem08sLs8hJ2i1fdY7N+M0AecOnPrg==|00001000000719545303||

