

EMISOR		FACTURA		A - 48616	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso		
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128		
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-05-29 08:15:31		
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO MÉXICO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000719545303		
		Folio (UUID):	16db6bca-4818-43c3-8efd-291c00ea1c08		
		Fecha de Certificación:	2026-05-29 08:15:33		
		Exportación:	01 - No aplica		
SUCURSAL					
		Nombre:	WYNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1		
		Lugar de Expedición:	77500		
		Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO MÉXICO		

RECEPTOR			
Nombre:		ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO	RFC: API940317RZA
Uso CFDI:		G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Código Postal:		77000	

DATOS HUESPED			
Huesped:	Bardales, Julian Alejandro	Check In:	2026-05-28
Folio:	37218	Habitación:	526
		Check Out:	2026-05-29
		Reservación:	545203

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.00	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,178.00	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$1,178.00 Tasa: 0.16 Importe: \$188.48 Factor: Tasa	\$1,178.00
Subtotal:										\$1,178.00
IVA (0.16):										\$188.48
ISH:										\$58.90
DSA:										\$86.00
Total Comprobante:										\$1,511.38

Importe con letra: MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 38/100 M.N.

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,511.38
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

n+drydUNUL7bBA5e/uVR7PsJIKMa8h77Epez0iWjHPRUYiCXIg7LxFFQr60mmLDDe6WQUun/zTW+BDdFfJizMJoq0FHksYt9y2ujgLubdpQU0fkZ5Cz09HHFhRdFPuDJj6fLVxZZput5/yawQ QadIQHuND0hVAQCw3UW4yet7ExlsQb2/7nZyFsDUHk8zg5RHA7u8Nic5ip8P3X4gc/TGlsbfUkLcY9vbvG1PtUjPCMB7IUDsuFqs9ubUj21fhSM/R6E1csvg7yLsGBC8CwewvZhbJC9u1G pt9KHBWf05V9SB8c2YRFBvI/eAIZdQqcpHT82XqTJ/726AkHBQ==

SELLO DIGITAL

PbBBWdQWdb871tQELFoKI39BnKO+VuawdA4YatE4RH9nwazfCnST7t9AkJ78thDBy6uFCqmZwuthwFR6EWq0xxwhb0KDuHrXFwhyN4oLIC8XDCFTJZqyAxa0jGmPLFTWz+A0Zq6c0vB1VQFVEH XJK2SqaZ9Qny/GAaS0hASB6eJ1V0yyHFyenq/14moawqmNys74sGMV6pq6GkdYmjPBMh02QvcvDiBgronIw7M4KiexFCf1/G5+jq3L2qxI8uzaMp49VtPFIRqaeUWRJrAXA/vfZXaZ6Dr2WY H9vWnHEdbq/a8ym70NaPdoIDdq0uy4fr+WsZF0Jj8oSMB5oGGA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|16db6bca-4818-43c3-8efd-291c00ea1c08|16db6bca-4818-43c3-8efd-291c00ea1c08|2026-05-29T08:15:33|LSO1306189R5||n+drydUNUL7bBA5e/uVR7PsJIKMa8h77Epez0iWjHPRUYiCXIg7LxFFQr60mmLDDe6WQUun/zTW+BDdFfJizMJoq0FHksYt9y2ujgLubdpQU0fkZ5Cz09HH FhRdFPuDJj6fLVxZZput5/yawQ QadIQHuND0hVAQCw3UW4yet7ExlsQb2/7nZyFsDUHk8zg5RHA7u8Nic5ip8P3X4gc/TGlsbfUkLcY9vbvG1PtUjPCMB7IUDsuFqs9ubUj21fhSM/R6E1csvg7yLsGBC8CwewvZhbJC9u1Gpt9KHBWf05V9SB8c2YRFBvI/eAIZdQqcpHT82XqTJ/726AkHBQ==|00001000000719545303||

