

Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio Interno: **B 6050**

Folio Fiscal: **7E39FFDD-B5E8-40B5-8725-139776B4DD2E**

CSD del Emisor

00001000000701966187

CSD del SAT

00001000000709182898

Fecha de Emisión

2026-04-29T17:40:11

Fecha de Certificación

2026-04-29T16:40:12

Tipo de comprobante

I-Ingreso

Expedido en

77517

Datos del Emisor

MARIA DE LOURDES XICUM MOO

XIML6902113WA

Régimen Fiscal: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Datos del Receptor

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CAP811007MT7

Domicilio Fiscal: 77000

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI: G03-Gastos en general.

Código	Clave Prod/ Servicio	Cantidad	Unidad SAT	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto		Importe
F 001	90101500 - Establecimiento	1	E48 - Unidad de servicio	No Aplica	CONSUMO DE ALIMENTOS CORRESPONDIENTE AL 29/04/2026	\$ 448.28	\$ 0.00	02 - Sí objeto de impuesto.	002-IVA 0.160000	\$71.7248 00	\$ 448.28
Subtotal									\$ 448.28		
Total con letra: Quinientos veinte pesos 00/100 MXN							Total Descuentos		-		
							Total Impuestos Traslados		\$71.72		
							Total Impuestos Retenidos		-		
							Total		\$ 520.00		
Forma de Pago		01-Efectivo			Moneda		MXN-Peso Mexicano				
Método de Pago		PUE-Pago en una sola exhibición			Tipo de Cambio						

Cadena Original del Timbre



||1.1|7E39FFDD-B5E8-40B5-8725-139776B4DD2E|2026-04-29T16:40:12|MAS0810247C0|OG0BxJRh155xcyUj9SGJkNB30daSVWOeKqGgSy1tamGYD7FJlvCgNA4PkA2ZZI3O6Mgc+SqyA1U6L8AgywY1/I5VNpGZxowGnjwljW4iam3ipo5T2tgwE+cqmSrQ/D1+ia18pmndSuck4vaw5CotDCnn7HJRLsDuwnKVww9Bf7JuwQcMUsR5X9YyOpd6xd23k078n5yhSmtaegcRqDPeCxaWt91ltSa2qERX7S8N3XCNVFdzomFc8pVS7Gw5tiWQbnvCCjkTrkoq0vjZNECy9j7RQZPNblaKL47+RUSBqXkvoSZuLHaGmlb6NRKkPa45ihrlvD+o36qpc2uojsmWGW==|00001000000709182898||

Sello Digital del Emisor

OG0BxJRh155xcyUj9SGJkNB30daSVWOeKqGgSy1tamGYD7FJlvCgNA4PkA2ZZI3O6Mgc+SqyA1U6L8AgywY1/I5VNpGZxowGnjwljW4iam3ipo5T2tgwE+cqmSrQ/D1+ia18pmndSuck4vaw5CotDCnn7HJRLsDuwnKVww9Bf7JuwQcMUsR5X9YyOpd6xd23k078n5yhSmtaegcRqDPeCxaWt91ltSa2qERX7S8N3XCNVFdzomFc8pVS7Gw5tiWQbnvCCjkTrkoq0vjZNECy9j7RQZPNblaKL47+RUSBqXkvoSZuLHaGmlb6NRKkPa45ihrlvD+o36qpc2uojsmWGW==

Sello Digital del SAT

NrcUetyg/hpXYQcEeJeZYMWZJxB4sgndDQ8ARn9UiFeXYsV2kWenO3BchEwOuVi/btiURZ9QzSPtRTiJZVo8k4KJpzliABPII19nQHePj4OMgmHfk2Djfv28nCP0ox+eipbpUO59p4rQAahPgucf7dGKijynzyit323aP517q/KAHkToCNakkfD2oK98RgALvAhoEnV2NRlc6OD+RfOGBHvQM2/8+S+bdX96P2bQQzslTxwSG1/QUUJheanF283oPLOxLupr/XuEr32OhRZhWhKMqRCpkzLQ6ftuuUPEzv+Ndy3RweeEpaaWb1zSiP8gHsLOI/8z4JriP9vgnsnCPw==

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio Interno: **A 287**

Folio Fiscal: 0968F771-DF63-4505-91C6-E6115C261FF4

CSD del Emisor

00001000000600018170

Fecha de Emisión

2026-05-05T10:15:04

Tipo de comprobante

I-Ingreso

CSD del SAT

00001000000709182898

Fecha de Certificación

2026-05-05T09:15:05

Expedido en

77728

Datos del Emisor

LA COTE FRANCAISE

CFR1811168I9

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Datos del Receptor

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

CAP811007MT7

Domicilio Fiscal: 77000

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI: G03-Gastos en general.

Código	Clave Prod/ Servicio	Cantidad	Unidad SAT	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto		Importe
F 001	90101500 - Establecimiento	1	E48 - Unidad de servicio	No Aplica	CONSUMO DE ALIMENTOS CORRESPONDIENTE AL 28/04/2026	\$ 629.31	\$ 0.00	02 - Si objeto de impuesto.	002-IVA 0.160000	\$100.689 600	\$ 629.31
Subtotal										\$ 629.31	
Total Descuentos										-	
Total Impuestos Traslados										\$100.69	
Total Impuestos Retenidos										-	
Total										\$ 730.00	

Total con letra: Setecientos treinta pesos 00/100 MXN

Forma de Pago	01-Efectivo	Moneda	MXN-Peso Mexicano
Método de Pago	PUE-Pago en una sola exhibición	Tipo de Cambio	

Cadena Original del Timbre



||1.1|0968F771-DF63-4505-91C6-E6115C261FF4|2026-05-05T09:15:05|MAS0810247C0|qc6pvOjP72SpHtpXZyKTOvQarn+ZO9haGVC8bnCq/9JFIO14tw9S1mpezc8Y5rRdLboodwmra1VtIFTA5AmL0qiJhsxuDwtK0185lbakmV1BjKmkYroE32+n7023AH9klTjBx0j1cYzyK7MinlL5r2OgXX2Tf+SIWE9EkeeBAD/+xe6cDlbidc0MzLwgFaRu15XufqntU2LVES9sIP4gxdweYCaBjFYKgk134HLkZ//A9flp7oN5QrUCQkXIXpwKcN5gt6feHjG5KQlaS3V5IOxTkB94x/QznGQXezSs+gY4yLt466nZeTXmgBCfp/VsrQ4AQDHIO+QMZaPPUXRTw==|00001000000709182898||

Sello Digital del Emisor

qc6pvOjP72SpHtpXZyKTOvQarn+ZO9haGVC8bnCq/9JFIO14tw9S1mpezc8Y5rRdLboodwmra1VtIFTA5AmL0qiJhsxuDwtK0185lbakmV1BjKmkYroE32+n7023AH9klTjBx0j1cYzyK7MinlL5r2OgXX2Tf+SIWE9EkeeBAD/+xe6cDlbidc0MzLwgFaRu15XufqntU2LVES9sIP4gxdweYCaBjFYKgk134HLkZ//A9flp7oN5QrUCQkXIXpwKcN5gt6feHjG5KQlaS3V5IOxTkB94x/QznGQXezSs+gY4yLt466nZeTXmgBCfp/VsrQ4AQDHIO+QMZaPPUXRTw==

Sello Digital del SAT

GjfiJO5/zXtVjWGzoWsNK74K08KVMN8zBp3O+P3XljycEe+hKawQnR2hCO16/sHFq9ZGARpwlbaAlymceZIw48M6Ff0atQwKz53ygyztB/Ayc5x+col9/Jgvb/ccVB2zpRtvlLSfNq5VyGcckN6tYd0MtCijC0FIO8e/xoeXriOacB06KqXcSmTJiWg54sYdKoJeW4E6/+5PKW3mAiNEJhlwWuHC4/riwhjxu/OwcMdoNAHIMTf+02CgGyz7yYT3q2sZ/ZoqBYczHCRJS7p/tp+ExVWzmQenrYeEN/QEwc1ROiaECI2Mxe/6DOPkZUN3jKgn8ZZC+cltVtE1gqHA==

Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio Interno: **A 281**

Folio Fiscal: **F38BF12F-805F-400C-8BA7-E7486DA79862**

CSD del Emisor

00001000000600018170

Fecha de Emisión

2026-04-29T17:32:45

Tipo de comprobante

I-Ingreso

CSD del SAT

00001000000709182898

Fecha de Certificación

2026-04-29T16:32:46

Expedido en

77728

Datos del Emisor

LA COTE FRANCAISE

CFR1811168I9

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Datos del Receptor

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

CAP811007MT7

Domicilio Fiscal: 77000

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI: G03-Gastos en general.

Código	Clave Prod/ Servicio	Cantidad	Unidad SAT	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto		Importe
F 001	90101500 - Establecimiento	1	E48 - Unidad de servicio	No Aplica	SERVICIO DE HOSPEDAJE CORRESPONDIENTE AL 28/04/2026	\$ 629.31	\$ 0.00	02 - Si objeto de impuesto.	002-IVA 0.160000	\$100.689 600	\$ 629.31
Subtotal									\$ 629.31		
Total Descuentos									-		
Total Impuestos Traslados									\$100.69		
Total Impuestos Retenidos									-		
Total									\$ 730.00		

Total con letra: Setecientos treinta pesos 00/100 MXN

Forma de Pago

01-Efectivo

Moneda

MXN-Peso Mexicano

Método de Pago

PUE-Pago en una sola exhibición

Tipo de Cambio

Cadena Original del Timbre



||1.1|F38BF12F-805F-400C-8BA7-E7486DA79862|2026-04-29T16:32:46|MAS0810247C0|YoUgY3Y8jSK5JttmFPwHFHmnZ2D2742DriZjS+QoLM1NH3lgVgrtP63Lj5AhE88W0kBjsMKdhmDRbr/mKGLvmpjwEv+vV8etR1gAsZegjoMpxJezvje7Y5lsVROPIETxI/XzqcTIP1bLwHizn30JAjjyzlc7oOM4DDp4QwBL+ODEXv4LbsZuyx1Fr5S7alD0qjjLelgAJFY4ezmgdl62qvgWPmKvR8v7yklpHnwOlj0TDngMy2sh9sB8lvZ6niC0vgGfa/NdJSO/yjT+MNI0d08LUaB3MIhCXI2aZn+MVfUcp4l0pdElO6GnpDodnPhi0NhD+kxCEocf7Q0Hb9YZQ==|00001000000709182898||

Sello Digital del Emisor

YoUgY3Y8jSK5JttmFPwHFHmnZ2D2742DriZjS+QoLM1NH3lgVgrtP63Lj5AhE88W0kBjsMKdhmDRbr/mKGLvmpjwEv+vV8etR1gAsZegjoMpxJezvje7Y5lsVROPIETxI/XzqcTIP1bLwHizn30JAjjyzlc7oOM4DDp4QwBL+ODEXv4LbsZuyx1Fr5S7alD0qjjLelgAJFY4ezmgdl62qvgWPmKvR8v7yklpHnwOlj0TDngMy2sh9sB8lvZ6niC0vgGfa/NdJSO/yjT+MNI0d08LUaB3MIhCXI2aZn+MVfUcp4l0pdElO6GnpDodnPhi0NhD+kxCEocf7Q0Hb9YZQ==

Sello Digital del SAT

KF9MwoZY8a8JpweQa4Qlvb92avXNf3kNCXTrffTe7cPqK6DLFOud11n/ntzT0Ba8rewD3Floxy6mp4Pc4noLKXROldHV1/PuGxboPtWI0BpCPbltQKp6F71POTzmMARRxK3BPdyxUzVBD65Y9CEjLubOns38oZVC3uGasJjmKnEYVJ7Sj7MgVZBSOSr0Gya9jczthw75pckluTbh8XEnA6mfSVISFncKE/e6Ko7xwjds06shiESSjEKtFXR1clsQj1lhQmCRKZ6hrB2ZA2bAmGZaJXTuaSysuNj5h2VeFS9SS5aDlzOCEVln44ZyZTKUa8+p6roEsua+BBXNbs5smw==

EMISOR

Razón Social:

KEY PROPERTIES

RFC:

KPR080122AYA

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500

FACTURA A - 48165

Tipo Comprobante:

I - Ingreso

Certificado:

00001000000711407128

Fecha Emisión:

2026-04-29 06:44:08

No. Certificado SAT:

00001000000719545303

Folio (UUID):

6d1a75bc-8412-4832-8777-3163da5af7ef

Fecha de Certificación:

2026-04-29 06:44:10

Exportación:

01

SUCURSAL

Nombre:

WYNDDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1

Lugar de Expedición:

77500

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO

RECEPTOR

Nombre:

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

RFC:

CAP811007MT7

Uso CFDI:

G03 - Gastos en general

Régimen Fiscal:

603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Código Postal:

77000

DATOS HUESPED

Huesped:

GUTIERREZ MENA, EDGAR

Check In:

2026-04-28

Check Out:

2026-04-29

Folio:

36438

Habitación:

522

Reservación:

541676

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,290.00	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$1,290.00 Tasa: 0.16 Importe: \$206.40 Factor: Tasa	\$1,290.00
Subtotal:										\$1,290.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$206.40
ISH:										\$64.50
DSA:										\$86.00
Total Comprobante:										\$1,646.90

Importe con letra:

UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 90/100 M.N.

Método de Pago:

PUE - Pago en una sola exhibición

Forma de Pago:

28 - Tarjeta de débito

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

RFC Proveedor Certificado

LSO1306189R5

Total a Pagar:

\$1,646.90

SELLO DIGITAL DEL CFDI

M+10vH6RW5TUKEmMybhhU/9iBZa+WaqFTWsR6PRUw1pnsg/a74n+UN1WYNvXTax6bUB2ajKYdTDA6eFL9g6EbKgRzDQTgwQvLaeal+rT8PhclHCftW0WqHleNjm6NUrmzC+Yc4/tlf6u5H8IEP5jKwanGczrDQKtXm2mIWgcu8fjP5SAFjpr8gLZWuB4lzh0EQBjLzdXb9D+qa3efWPY4tLvlhNapCtz2+kvQ8Axlo7zO084Oht3CblnLy0FpQ/rdsf nllsv0te8r0lsFIKQ9Z0ZwhinrfGbZdZS5mYUsbZx6NdpIWYvJsbnlHbY2b5hOjHrrh+eBAosirgRlw==

SELLO DIGITAL

oxw8fjHC+NwvYY2xqxGxBuFAWB7lh6jba2Es/JQ7N9mVHI7msbkxk7jllkOhDnpg+eKxuCPiWkiDQIQk667JzEchJziOJ6lBtntfjHpTL+ZccxdJftz7bCz2C1kcirgS65jvG7UXTeNcdXjO/fqwNbSSsU2TytSoETUAq2S/i70pJ54YDAv+2lk5umqB6O916r37U/Q/9DFTdHBDg+4WK3a2LuDYFaf/v3BqyHOT/fioGiJ68/8Ruuagwznpkykc5rfVZA3QUICQfpuqNv8A+zeGJFKg10WuKU2CAz+JUuEGxny1p21mgqXHFzW1gXMXO5AzCKY6DgQvhGEVfPvQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|6d1a75bc-8412-4832-8777-3163da5af7ef|6d1a75bc-8412-4832-8777-3163da5af7ef|2026-04-29T06:44:10||LSO1306189R5||M+10vH6RW5TUKEmMybhhU/9iBZa+WaqFTWsR6PRUw1pnsg/a74n+UN1WYNvXTax6bUB2ajKYdTDA6eFL9g6EbKgRzDQTgwQvLaeal+rT8PhclHCftW0WqHleNjm6NUrmzC+Yc4/tlf6u5H8IEP5jKwanGczrDQKtXm2mIWgcu8fjP5SAFjpr8gLZWuB4lzh0EQBjLzdXb9D+qa3efWPY4tLvlhNapCtz2+kvQ8Axlo7zO084Oht3CblnLy0FpQ/rdsf nllsv0te8r0lsFIKQ9Z0ZwhinrfGbZdZS5mYUsbZx6NdpIWYvJsbnlHbY2b5hOjHrrh+eBAosirgRlw==||00001000000719545303||



ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI – VERSION 4.0

LSO1306189R5

Página 1 de 1