



EMISOR		FACTURA CUNPLA - 39066	
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000722544444
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-06-03 07:18:45
Dirección:	AV. FUNDADORES No. Ext. 1000 No. Int. PISO 7 Col. VALLE DEL MIRADOR MONTERREY Nuevo Leon MEXICO C.P 64750	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	6a11f978-f10f-4140-b02a-5643e5a2d561
		Fecha de Certificación:	2026-06-03 07:18:47
		Exportación:	01 - No aplica
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616 77710		
Lugar de Expedición:	77710		
Dirección:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext. Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento Playacar Playa del Carmen Quintana Roo Mexico		

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	ARMANDO COHUO, .	Check In:	2026-06-02
Folio:	191959	Habitación:	260
		Check Out:	2026-06-03
		Reservación:	1150684

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLA 19195903.06.2 026 8:18:38	1.00	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$818.19	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$818.19 Tasa: 0.16 Importe: \$130.91 Factor: Tasa	\$818.19
Subtotal:										\$818.19
IVA (0.16):										\$130.91
ISH:										\$40.91
DSA:										\$35.20
Total Comprobante:										\$1,025.21

Importe con letra: MIL VEINTE Y CINCO PESOS 21/100 M.N.

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,025.21
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

fPDmhKdHbvM9hoJJQT5fJcF6nrneV1/nnupD9Bws101p01JpDBX8rSLLSB0A9IN+TfHelpNL4s5bI0os0V8lVzyIVtTvvt6IYu8XxK4746PikPV1cQmJNGJgCfifuFxIG9Bn2YyduFzKDhwlvkQ1ijKicKOHMTS7ekw8y3A0cfKd82a8ghXf237N/BkwtrTmYHwiNMLaIQo3ntaj76rPDlIlfkrTWxgnNnu2FzLVfr5RjLS5sHdvMx3+bE+mSP4uCpT50jtObWs/ww00fSYc0qTpMtrbYhrdu2oSGRN8ZzaE29aKpKl7PoITMntKdBw1W6BrkS0xJn3jhQIomwmmvw==

SELLO DIGITAL

PUssCx0jVgmawscqEPzoVBasGZK4X1+A9mICwuChl7gWntTFuJ7H4TLCEBjqSC4ZtNUTJkeLpcIH21dmhG18PgBCLh4AgIn7Lkm+sAKYobwZNz6p1bE1JtXQZ5egKYw+Leba905CYENlJghTfIHylq8oiCFqMqKRmNHMTCCmoTLUz7lF145xU6h6mnhUi5ph/wD4l9Qw+YpDzcpkIe7N3RfHbgK/evjfM05XPg2kWeaaPyYHLR3FGHh1TMRDKuj9+gaGkRYreMbo2L+Rjn4GQFYLC8IA6q+nZXMF9qI/GwCmh65n4sfICD/+62IikevuWuXSaBedLyQSkwSf526Jg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|6a11f978-f10f-4140-b02a-5643e5a2d561|6a11f978-f10f-4140-b02a-5643e5a2d561|2026-06-03T07:18:47|LSO1306189R5||fPDmhKdHbvM9hoJJQT5fJcF6nrneV1/nnupD9Bws101p01JpDBX8rSLLSB0A9IN+TfHelpNL4s5bI0os0V8lVzyIVtTvvt6IYu8XxK4746PikPV1cQmJNGJgCfifuFxIG9Bn2YyduFzKDhwlvkQ1ijKicKOHMTS7ekw8y3A0cfKd82a8ghXf237N/BkwtrTmYHwiNMLaIQo3ntaj76rPDlIlfkrTWxgnNnu2FzLVfr5RjLS5sHdvMx3+bE+mSP4uCpT50jtObWs/ww00fSYc0qTpMtrbYhrdu2oSGRN8ZzaE29aKpKl7PoITMntKdBw1W6BrkS0xJn3jhQIomwmmvw==|00001000000719545303||



I - Factura - VERSIÓN 4.0

532

No. de serie del CSD del emisor

00001000000722824336

Fecha y Hora de emisión

2026-06-04T08:53:31

Folio Fiscal

9D06138F-FE98-4EAB-A7AB-FA713F0095BD

Emisor

RFC: CSG251126GZ2

Razón Social: CARDI SERVICIOS GASTRONOMICOS

Regimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Lugar de expedición: 77500

Tipo de Cambio: 1.00

Fecha y hora de
certificación

2026-06-04T10:53:31

No. de serie del CSD del SAT

00001000000708361114

Forma de Pago

01 - Efectivo

Receptor

RFC: CAP811007MT7

Razón Social: COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Uso de CFDI: G03 - Gastos en general

Regimen Fiscal Receptor: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Domicilio Fiscal Receptor: 77000

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1.0000	E48 - Unidad de servicio	Rib Eye Super Combo ClaveProdServ - 90101501 - Restaurantes Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto No. ID: Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$335.3448 Tasa - 0.160000 Importe - \$53.6552	335.3448	335.3448

TOTAL EN LETRA:

TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 00/100 MXN

Subtotal

335.34 MXN

IVAT 0.160000

53.6552 MXN

Total

389.00 MXN

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Condiciones de Pago:

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|9D06138F-FE98-4EAB-A7AB-FA713F0095BD|2026-06-04T10:53:31|TBN040609RKA|ns5UHnEmw/JEH2jGtXZ0780XE29yRaxWpn7GtY9lZJu84EgJ5T2ZlwXvXtBxWFHYdqIK4aYiO/pliBUT64uRXIkLQA36nTof1qH/QnDg3ABLPVKqBABPbaHHA3wrh9Bdh+254x+JI2Q1fQwbXZzcTFQbexBIPA8brpTXHVwaAm/4ORilQxKvr4RJwmMJDM0sbHIIQx7HFfRN7OLDP3Q7CSCxW7rnb81LT8td0V6iVLlb6yH0s6sbXPYwLJQ69pNqbheEH52pL+otu3pxL/aQExmYI7isyNblHjYLBAlLihY2s6vn2l/WPFbyDb1YluQMon2p0IPgyC1Uw3jrBA==|00001000000708361114||

Sello digital del emisor

ns5UHnEmw/JEH2jGtXZ0780XE29yRaxWpn7GtY9lZJu84EgJ5T2ZlwXvXtBxWFHYdqIK4aYiO/pliBUT64uRXIkLQA36nTof1qH/QnDg3ABLPVKqBABPbaHHA3wrh9Bdh+254x+JI2Q1fQwbXZzcTFQbexBIPA8brpTXHVwaAm/4ORilQxKvr4RJwmMJDM0sbHIIQx7HFfRN7OLDP3Q7CSCxW7rnb81LT8td0V6iVLlb6yH0s6sbXPYwLJQ69pNqbheEH52pL+otu3pxL/aQExmYI7isyNblHjYLBAlLihY2s6vn2l/WPFbyDb1YluQMon2p0IPgyC1Uw3jrBA==

Sello digital del SAT

YltrW+8CoRpDdDfceGPURGBhA7fanHz94AaztY06ektIlKTnnrbk7B83ZvYJ/HcqmTm5PYQlt6OnWeGI0+8bgFOu069KAz9Jd76qVA3s/5kiHdMOgkJjjo0UQCc951Pg8lVjfmZtPPW5JCAqv5y0k5ocJOwtiSiS16rEHrdHnM1mwquvbBkUzoopE1JkDHC8BoPFHcCDIDoQshNkkPeDiwJQOaJtQIWnfFijGPoSdu+Hrza1bTSEM/pI0pwjIHycy46W0A1T7Q982Jz/8UKtOWAxU97NQGx+psR2LYLVHERPYRnlrJn3INCUIcGIL7I2FIH2XLH4celcBkg==



Este documento es una representacion impresa de un CFDI

Facture electrónicamente en www.digifact.com.mx

Página 1 de 1



OPERADORA Y PROCESADORA DE PRODUCTOS DE PANIFICACION OPP010927SA5 601 - General de Ley Personas Morales USO CFDI G03 - Gastos en general LUGAR EXPEDICIÓN 77712	SUCURSAL: 13600 TICKET: 829074385 FECHA DE EMISIÓN: 03/06/2026 08:04:52 a. m. LUGAR DE EMISIÓN: 77712 TIPO DE DOCUMENTO: Ingreso MONEDA: MXN
---	---

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO CAP811007MT7 RÉGIMEN FISCAL 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos DOMICILIO FISCAL 77000

CANT	PRODUCTO			IMPORTE		IMPUESTO			
	CLAVE	CONCEPTO	U DE M	VALOR UNITARIO	IMPORTE	OBJETO IMP	IMPUESTO	TIPO FACTOR	TIPO TASA
1	90101503	ESTABLECIMIENTOS DE COMIDA RÁPIDA AL 16%	E48 - Unidad de servicio	268.97	268.97	02	002 - IVA	Tasa	16%

FORMA DE PAGO 01 - Efectivo

TRESCIENTOS DOCE PESOS 00/100 MXN	SUBTOTAL	\$268.97
CONSUMO DEL DÍA 02/06/2026	IVA	\$43.03
	TOTAL	\$312.00

Folio Fiscal	Fecha y Hora de Certificación	No. Certificado Digital	Método de Pago
FF64219D-5E62-42DA-9076-97DC263162E3	03/06/2026 07:04:53 a. m.	00001000000516042293	PUE - Pago en una sola exhibición

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI v4.0

No. serie CSD SAT
00001000000708361008

Sello digital del emisor
VV3bQqYUNgmd6qvtHtEsA+X66R34HKPTesXlxbjh5gXwJpeMQYtmqieiLXhomwAFLYRo7nEsD+CB74npGE2xJy55Ca3aOpJzBoO9qFu8yUmOZecCADG8gnF8O/ryJULR4u5mCXu9e8MjroEsKzMkUubWpOGefA4Ei63Mnk29+J0alXV6W8U6npysKqaENsnG1TkdKre2/7jpbpgiNVLZmGI468VA2UNYtEdOLB63QKNFPzAlZHI0hiTOvQCVhaFiLwbte+ZXcPkp4RByR4IK5jRfoT2Jk/nntThodF3suGe9fZKzJwZmZ7xQo28W+fzCsz3kJ7gFXnUeokZhGGofg==

Sello digital del SAT
ncDzgXgo3j+e7/rxPjseyW519aZfWaTmFetVAvyUth8/Xhbyvb+DPopA6+I7d7KopKkZKqTJhN1iI4F1yKt+lpdYz3iy2iz01Hz1esre0gWVFn6aG2BGICm/2l1EZICrEg1+uL81SycM7eE3UO1/KPp8LWbqUrxJXzGzQMfumWwB/u8ghHd5Ra+ObIHIG5l0pkgGaqFuiWccvKX0XwyKlknocyGVwf9uqeCMPHlfgsOmY6KnvU4aBANdT1UznZDrpGfh54bf2fRdROJZE0KRhGrFNnXw1x+RCClxy/1T8BNz32W53OhJidKlZr5JuocWO83o1AksApu8QhVR+tfA==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT
[1.1]FF64219D-5E62-42DA-9076-97DC263162E3[2026-06-03T07:04:53]INT020124V62[VV3bQqYUNgmd6qvtHtEsA+X66R34HKPTesXlxbjh5gXwJpeMQYtmqieiLXhomwAFLYRo7nEsD+CB74npGE2xJy55Ca3aOpJzBoO9qFu8yUmOZecCADG8gnF8O/ryJULR4u5mCXu9e8MjroEsKzMkUubWpOGefA4Ei63Mnk29+J0alXV6W8U6npysKqaENsnG1TkdKre2/7jpbpgiNVLZmGI468VA2UNYtEdOLB63QKNFPzAlZHI0hiTOvQCVhaFiLwbte+ZXcPkp4RByR4IK5jRfoT2Jk/nntThodF3suGe9fZKzJwZmZ7xQo28W+fzCsz3kJ7gFXnUeokZhGGofg==][00001000000708361008]





OPERADORA Y PROCESADORA DE PRODUCTOS DE PANIFICACION OPP010927SA5 601 - General de Ley Personas Morales USO CFDI G03 - Gastos en general LUGAR EXPEDICIÓN 77712	SUCURSAL: 13600 TICKET: 825074384 FECHA DE EMISIÓN: 03/06/2026 08:06:50 a. m. LUGAR DE EMISIÓN: 77712 TIPO DE DOCUMENTO: Ingreso MONEDA: MXN
---	---

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO CAP811007MT7 RÉGIMEN FISCAL 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos DOMICILIO FISCAL 77000

CANT	PRODUCTO			IMPORTE		IMPUESTO			
	CLAVE	CONCEPTO	U DE M	VALOR UNITARIO	IMPORTE	OBJETO IMP	IMPUESTO	TIPO FACTOR	TIPO TASA
1	90101503	ESTABLECIMIENTOS DE COMIDA RÁPIDA AL 16%	E48 - Unidad de servicio	250.00	250.00	02	002 - IVA	Tasa	16%

FORMA DE PAGO 01 - Efectivo

DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 MXN	SUBTOTAL	\$250.00
CONSUMO DEL DÍA 02/06/2026	IVA	\$40.00
	TOTAL	\$290.00

Folio Fiscal	Fecha y Hora de Certificación	No. Certificado Digital	Método de Pago
07B3A467-59F0-48BC-9844-97DC26317C05	03/06/2026 07:06:52 a. m.	00001000000516042293	PUE - Pago en una sola exhibición

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI v4.0

No. serie CSD SAT
00001000000708361008

Sello digital del emisor
JYYvIFnD7SHi+Brn6WqecF4rWfQ8UGxdGLxf9e656fACTWw/+w8C8zbtU2WNBmSh8QvmNgbD8OlptO94tFhSL2P+xe1HC/GXAGasg2McXWYJtqRyIVfKEJvElStKmcH0K1SzorSUWYwK9DCPy8r
IlaoaeBISgDjH+VSM0ZRJUFVRPQBnfh1gV3x0LVLtC+RkwfZjeymuRkuhMgWdz3P06AjRYXEQglTxlrlwAg/GTN3OcrVwp35UZWiHbHcz5ppB275SZlzZ46KIKe48vnSufIFq23i4QK21oX5FXcXOK
Fs+MeOHzzJ3IPiaMxR6XWtEuyZnEX5F8NDqIxJA==

Sello digital del SAT
p/4q5g515rn3YP9Q6PocS6CdCNXJDzWKi+gm8zZSVmnhJT7PILKLyBbsL+yLonbAtS3CosjukSgquX8erKqkclpylxqWRnO5WtWspbxmo1nXULV5FzvyHhqbDTMQRysVDOOBh+NneVjZTsznNdW
d9BDmpBmrTDEz3CxlR/DA/xp87o3cVBkrxoCJR4aj5CA4URH23GA0uLaiztx+5hT4TEYZVoA2v8/LPXulatGOspF3by+SCGjvA0rmQKTbMNN/ccPcXFZWDVrQ5KJonRQytxhWZ2cve9tyUB1HtUuUfgrLG
CORSIU2+I8FnLdbJhirlDrcC7syXQI8TzTeNnhEw==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|07B3A467-59F0-48BC-9844-97DC26317C05|2026-06-03T07:06:52|INT020124V62|JYYvIFnD7SHi+Brn6WqecF4rWfQ8UGxdGLxf9e656fACTWw/+w8C8zbtU2WNBmSh8QvmNgbD8OlptO94tFhSL2P+xe1HC/GXAGasg2McXWYJtqRyIVfKEJvElStKmcH0K1SzorSUWYwK9DCPy8rIlaoaeBISgDjH+VSM0ZRJUFVRPQBnfh1gV3x0LVLtC+RkwfZjeymuRkuhMgWdz3P06AjRYXEQglTxlrlwAg/GTN3OcrVwp35UZWiHbHcz5ppB275SZlzZ46KIKe48vnSufIFq23i4QK21oX5FXcXOKFs+MeOHzzJ3IPiaMxR6XWtEuyZnEX5F8NDqIxJA=||00001000000708361008||

