



EMISOR		FACTURA	CUNPLA - 39067
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000722544444
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-06-03 07:27:23
Dirección:	AV. FUNDADORES No. Ext. 1000 No. Int. PISO 7 Col. VALLE DEL MIRADOR MONTERREY Nuevo Leon MEXICO C.P 64750	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	58dbddd1-f973-404b-b894-c047a079b469
		Fecha de Certificación:	2026-06-03 07:27:25
		Exportación:	01 - No aplica

SUCURSAL	
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616 77710
Lugar de Expedición:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext. Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento Playacar Playa del Carmen Quintana Roo Mexico
Dirección:	

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	FERNANDA ABRIL, ESCUDERO	Check In:	2026-06-02
Folio:	191960	Check Out:	2026-06-03
		Habitación:	233
		Reservación:	1150683

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLA 19196003.06.2 026 8:27:17	1.00	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$1,211.44	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$1,211.44 Tasa: 0.16 Importe: \$193.83 Factor: Tasa	\$1,211.44
Subtotal:										\$1,211.44
IVA (0.16):										\$193.83
ISH:										\$60.57
DSA:										\$35.20
Importe con letra: MIL QUINIENTOS UNO PESOS 04/100 M.N.										
Total Comprobante:										\$1,501.04

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,501.04
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI
MFYjxHX0LARTxoXXCpPo3KX6C/nI9lKkeUVsqx0wywEAm7tUwh0r0zbhz9is3TQ+Kv8L30+s4JDpsnilyJLUdAdVdgzjkw1pmAT13zMtQERoMr5hfik0avIN3z9HmPLwHBb706Bhv3heJXIE+4wBaFEf0vaq3aq4CIghzstGqtn9sC1/0XEem5gsgmfeYm7ULARbNRDjnIe/wDoL4T9+qSFZaGwz96RgzjRNHF9qK2X5JqW8IgG4bYjbd/QD6bZzJ1S0iGE5LhcvCXtcqM9S9Dr6tSbYbDxtnf6PwcJZkXGvrlWgXZ8DrFzIjADLntensB4KwrpIw7jJSVvBsw9g==

SELLO DIGITAL
B4pQog+58tQ0fDSEV+rRMe52ksbBSRjHK/oApbL2ZbvXEhm1cQMUSYt60LqPRTndgyQ1Sb4mMSjpvxpsdhbY3rkWLgzLbyo1dZGijTGrR8F5k0xSQ04YpaYGHmnYptBvZxsh1dQz+G6uZphIKTpF9KYbBt0P3172hSqsCb6/JW08a9R0qh23+aJFrF2xwopBSP2TX0KKbVw3M/zwmWDb6UxdUSZ2wyTyzbpg7qobJp1qhmQxU1F1Po66Wsn6+E4P0ngwzb5VWwdiUUL6dL1D/jCIFIhA0VFxQwtaJ9v3fg2YnZjySAPWlp5u0ca+ii3MYFSFZnyAu42qDl1DA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
||1.1|58dbddd1-f973-404b-b894-c047a079b469|58dbddd1-f973-404b-b894-c047a079b469|2026-06-03T07:27:25|LSO1306189R5||MFYjxHX0LARTxoXXCpPo3KX6C/nI9lKkeUVsqx0wywEAm7tUwh0r0zbhz9is3TQ+Kv8L30+s4JDpsnilyJLUdAdVdgzjkw1pmAT13zMtQERoMr5hfik0avIN3z9HmPLwHBb706Bhv3heJXIE+4wBaFEf0vaq3aq4CIghzstGqtn9sC1/0XEem5gsgmfeYm7ULARbNRDjnIe/wDoL4T9+qSFZaGwz96RgzjRNHF9qK2X5JqW8IgG4bYjbd/QD6bZzJ1S0iGE5LhcvCXtcqM9S9Dr6tSbYbDxtnf6PwcJZkXGvrlWgXZ8DrFzIjADLntensB4KwrpIw7jJSVvBsw9g==|00001000000719545303||





LA RUE BRETONA
RFC: RBR130930651

Tipo de Comprobante: I - Ingreso
Lugar de Expedición: 77710
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago: 01 - Efectivo
Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Moneda: MXN - Peso Mexicano
Exportación: 01 - No aplica

Folio: A - 21286
Fecha: 3/6/2026 14:08:06
Tipo de cambio:

Datos del cliente
Cliente: COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
R.F.C.: CAP811007MT7
Domicilio fiscal: 77000
Uso CFDI: G03 - Gastos en general.
Régimen fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
4	UNO	C62 - Uno	50192501 - Emparedados frescos	BAGUETTE ECONOMICA T.946956 T.946956	43.10	0.00	002 - IVA - 27.59	172.41

Importe con letra
DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.

Subtotal: 172.41
Impuestos Traslados: 27.59
Total: 200.00

CFDI Relacionados:
Tipo Relación: -
CFDI Relacionados:



Serie del Certificado del emisor: 00001000000719798378
Folio fiscal: 87D102F2-7684-4359-BBCC-8C38CABDCECE
No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000709182898
Fecha y hora de certificación: Junio 4 2026 - 13:03:07

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDI
NPvKd8rQUEfTIC7jYsmQ+FXv/Takf7egjChpZ6R05Wm3b0ncDKU688LoxHePdg/iNbxiEgSgxAg2uL1fOPDa3XbnLiLZjfetMOC1gYles8j0mGrKrKBEK9TXsHws2WrGDTThgog7EH45Y4+rYcwAa7R3++eNANmvl4dsmKGEDObMh1Lt1vd+cbiX7X2vGD0wpU2O6+u5sztHbuGW0xpAY3VZcMHQy/z4oKYaWCUJC82FuK7aYtTDx2cnvhHCZWpGBd6IfneQWWCEcOBzKOqUDtLOG3PXZHnF9c8adZK6dYsTeXPaJBjdnmuJRRnWX9U7zzLkFoCLmgCuq25zMXDcgg==

Sello del SAT
JtIRAPB6/TOlbaJkgo+uMjZiBqG4iMqAXjRQF8YIm2ukZIKMmmcY7Hv7azsb0YeHpCX6XuvzLt58mhymCJMbSolftAzupN/1XeQZPe11tsB+SQ/L+W9+UZNWy8fSVeOCNabaGv3WdFYaIWftlcnRbN+PRpbCRmETnRnDR4s4KkA4XWoiDYbRvKAefksUfb+9yeHyZXBzlt9fmMIWut9vCm439S5kbN088xaaa1WeOF8ctmLK G97cNfK1CHvj9MjIMzNgAdhDnz0OLYS12vBD8MFjw1umRz56qKxMWk6TgsgjQ1FcvR5ZThFWTQYQ02BcYpr2sqnj//AtOIYrXSOZzw==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT
||1.1|87D102F2-7684-4359-BBCC-8C38CABDCECE|2026-06-04T13:03:07|MAS0810247C0|NPvKd8rQUEfTIC7jYsmQ+FXv/Takf7egjChpZ6R05Wm3b0ncDKU688LoxHePdg/iNbxiEgSgxAg2uL1fOPDa3XbnLiLZjfetMOC1gYles8j0mGrKrKBEK9TXsHws2WrGDTThgog7EH45Y4+rYcwAa7R3++eNANmvl4ds mKGEDObMh1Lt1vd+cbiX7X2vGD0wpU2O6+u5sztHbuGW0xpAY3VZcMHQy/z4oKYaWCUJC82FuK7aYtTD x2cnvhHCZWpGBd6IfneQWWCEcOBzKOqUDtLOG3PXZHnF9c8adZK6dYsTeXPaJBjdnmuJRRnWX9U7zzLk FoCLmgCuq25zMXDcgg==|00001000000709182898||

SANBORN HERMANOS

RFC: SHE190630V37 Regimen Fiscal : 601-RÉGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES

DOMICILIO FISCAL LAGO ZURICH 245 EDIFICIO PRESA FALCON, PISO 7 COL. AMPLIACION GRANADA MIGUEL HIDALGO, MEXICO CIUDAD DE MEXICO, C.P. 11529

EXPEDIDO EN SUCURSAL QUINTANA ROO, CANCUN AMERICAS, C.P. 77500
AVENIDA . TULUM SUR 260 MZ 4, 5 Y 9 ANCLA 6
COL. SM 7 BENITO JUAREZ MEXICO
QUINTANA ROO 77500

Receptor : COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
RFC : CAP811007MT7 C.P. : 77000
REGIMEN FISCAL : 603-PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS
USO CFDI : G03-Gastos en general

METODO DE PAGO
PUE-PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN

FORMA DE PAGO
28-Tarjeta de débito

TIPO DE COMPROBANTE
I

TIPO DE MONEDA
MXN

FACTURA - FTDA10773808

Folio Fiscal
7DBA1FA6-6E7D-495E-8BBF-A7C8F279AD85

FECHA Y HORA DE EMISION				FECHA Y HORA DE CERTIFICACION			
DÍA	MES	AÑO	HORA	DÍA	MES	AÑO	HORA
04	06	2026	7:48:25	04	06	2026	07:51:24
N° DE SERIE DEL CERTIFICADO CSD : 00001000000722607443							
N° DE SERIE DEL CERTIFICADO SAT : 00001000000518288286							

CLAVE PRO/SER	EAN PLU	CANTIDAD	UNIDA D MEDIDA	DESCRIPCION	Objeto Impuesto	BASE	IMPUESTO	FACTOR	TASA	IMPORTE IMPUESTOS	VALOR UNITARIO	DESCUENTO	IMPORTE
90101501	9999999	1	Q3 SRV	Alimentos preparados	02	\$198.28	002	Tasa	0.160	\$31.72	\$198.28	\$ 00.00	\$198.28
90101502	9999999	1	Q3 SRV	Alimentos y bebidas preparados	02	\$68.10	002	Tasa	0.160	\$10.90	\$68.10	\$ 00.00	\$68.10

0118,025,4466,03/06/2026

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT :
||1.1|7DBA1FA6-6E7D-495E-8BBF-A7C8F279AD85|2026-06-04T07:51:24|PRO170621R87|E3WOFGUIBCMFQT7MPKTNFZDDDKUNSYGJRP4KLK8YETVJKAI|QRCDSMQLC6BOOT3PXIRIJTO/O6K4E0HOEE0TD6GIUNX6PP+E2BGEAKL3HKJISPk0UOJ+MY6/2I3WMFHz6R+UA6NLO9V08NIPJOWO0ULC+0SSJGACSDAMRPRIMQ56GJKRVKIYDNYSGU+CK/AQQMNWE8FOIVMDBWVGJ34WYGA2ABUGLAQX5RBTBW/XGVEYSNTSBSHY3JWUM4VCY/QOO7L8W26ZDCTE20SI+6EVRWW9REUEGUKK9KREIQIJNDGXIQIHAZ/BBIB4X5Y1FNMFACDPDAGYH5GTZRXRUKBTW==|00001000000518288286||

SELLO DIGITAL DEL CFDI :
E3wofGUIbCmFQit7mPKTNIZdDDKUnSYGJRP4kLK8yeTVjkaI/QrCDSMqIC6BoOt3PxIRijto/O6k4E0HoeE0TD6GluNX6pP+E2BgeakL3HkjSpK0uOJ+mY6/2i3wmFHz6R+Ua6NLo9V08nlpjoWO0Ulc+0SsjGACSDAmRpriMQ56GjkRVkiYDnySGu+ck/aQqmnwE8foivmDBWgj34WYGa2aBGGuGLAqx5RbTBW/xGVEYSNtSBSHY3jWuM4vCY/QOO7l8W26zdcTe2Osi+6EvrwV9rEueGukK9krFIQIjNDgXiQIqhAZ/BBib4x5Y1fNMfFaCDPdAgyH5GTzRxruKBtw==

SELLO DEL SAT :
SloyYVt4jyTwvRjSVf9yJV3d4qrjpb2giY+pA99LOo2wapJVLqNifunMIG0Sjm42QlG83Ns53xtCs6zCw8uOD29izNmz3nWr9rf8zcMca3MFfcZXFcbCbaO813yO3y6KNNtIBfkLSdob6qqdkN85OxSSWp8gkAcS/Y8rFbGwrkEj4YaQ5Pg6FE3CL1HUomeNYDmk0WrwWPuW3NonWEnKvjMzl+VW+kPnjuZ/IAWhSZmjOFSW01eqQXiyALJ/7tgVi++5CT86mSUAOEEOIgQatLAtiCQt54xP7ZpnoRhmWEI69saWbviHUQJE282GqB9GjqNfpyNvL/1G2OZ1WIEVEKA==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

SUB-TOTAL	\$266.38
DESCUENTO	
I.V.A.	\$42.62
TOTAL	\$309.00
(* TRESCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N. *)	





FACTURA

SSUBGY 3626

CAFE SIRENA

CSI020226MV4

601 - General de Ley Personas Morales

USO CFDI G03 - Gastos en general

LUGAR EXPEDICIÓN 77500

SUCURSAL: 38990

TICKET: 172830924

FECHA DE EMISIÓN: 03/06/2026 03:39:34 p. m.

LUGAR DE EMISIÓN: 77500

TIPO DE DOCUMENTO: Ingreso

MONEDA: MXN

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

CAP811007MT7

RÉGIMEN FISCAL 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

DOMICILIO FISCAL 77000

CANT	PRODUCTO			IMPORTE		IMPUESTO			
	CLAVE	CONCEPTO	U DE M	VALOR UNITARIO	IMPORTE	OBJETO IMP	IMPUESTO	TIPO FACTOR	TIPO TASA
1	90101700	SERVICIOS DE CAFETERÍA AL 16%	E48 - Unidad de servicio	78.45	78.45	02	002 - IVA	Tasa	16%

FORMA DE PAGO 28 - Tarjeta de débito

NOVENTA Y UN PESOS 00/100 MXN	SUBTOTAL	\$78.45
CONSUMO DEL DÍA 03/06/2026	IVA	\$12.55
	TOTAL	\$91.00

Folio Fiscal	Fecha y Hora de Certificación	No. Certificado Digital	Método de Pago
47EC22FC-90DA-4784-A9DD-97DC2631FFB0	03/06/2026 02:39:35 p. m.	00001000000515723672	PUE - Pago en una sola exhibición

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI v4.0

No. serie CSD SAT
00001000000708361008

Sello digital del emisor

RlDmGjxVn4X89k0qNMeRjxzWDDGxbYYJ13GLxVmqCRxtLW+7xfelCp9IF7b+rdwD8bBm1dexTsfqmdhp0IXEImgnhuPxZBxpbl2x+MN1qEL/Hx5gEzHAEfCUTVhwOdJ1b+/2wdjo5YLS/uQt/AVSCdrODADdsL3qzIAfIBptDZeyaGTlnbTv4zAVlwqjDnvQOg9kTn3K7yLPvVZcA1EUrrJ1xbZyRFY/s8IYibQnNOnhu+9HO0U3ABaY71msAKp+E++36qjs3d1WnNENw/JJ1tgJs0No4YP5Uo/Lb6kbbhXRqWVhpbOT/+X9yOCIN7PWG5ZHXMWTONUP2pnl0lw==

Sello digital del SAT

SwpHkV2eSF+kBBQOqeTWyOl5q/978XNjml06fEog+o+8r68MaV+agcYW9JQamE9joktj/7GFR7qVvy1FOAezJan0lyiU6ckvIBZIVzT9CrKLKGeW29OFyGR1XfKq2HIT102mhMH6f0QELJ7DQm4VW/m8711eRuRiBCzaA+fxXKZRdlATp7eb3wcE4tZvxuJ2LH6Xvx3PGnnfPICsAqHrsx0NMxKxnDILbVvLhcNTCYmwxNML0UXI0E2Hd1Qjv+Kj7wc2kl1u+rPEjVnDtKKpP9W96LhmGUDV+NFDReS0KFX9slymSLvksawE4jK44Q+IUoluL8kC4bNZhkd+fpq==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|47EC22FC-90DA-4784-A9DD-97DC2631FFB0|2026-06-03T14:39:35|INT020124V62|RlDmGjxVn4X89k0qNMeRjxzWDDGxbYYJ13GLxVmqCRxtLW+7xfelCp9IF7b+rdwD8bBm1dexTsfqmdhp0IXEImgnhuPxZBxpbl2x+MN1qEL/Hx5gEzHAEfCUTVhwOdJ1b+/2wdjo5YLS/uQt/AVSCdrODADdsL3qzIAfIBptDZeyaGTlnbTv4zAVlwqjDnvQOg9kTn3K7yLPvVZcA1EUrrJ1xbZyRFY/s8IYibQnNOnhu+9HO0U3ABaY71msAKp+E++36qjs3d1WnNENw/JJ1tgJs0No4YP5Uo/Lb6kbbhXRqWVhpbOT/+X9yOCIN7PWG5ZHXMWTONUP2pnl0lw==|00001000000708361008|

