

RFC emisor: BAQB990824TR2
Nombre emisor: BRIAN BLANCAS QUEVEDO
RFC receptor: CAP811007MT7
Nombre receptor: COMISION DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE
QUINTANA ROO
Código postal del receptor: 77000
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: AF9FDB23-C24C-4D48-9A32-CC5AB730F9CA
No. de serie del CSD: 00001000000706197472
Código postal, fecha y hora de emisión: 01040 2026-04-14 16:15:13
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales
Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. Identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento		Objeto impuesto	
90101500		1	E48	Unidad de servicio	948.275862	948.275862			Sí objeto de impuesto.	
Descripción	Consumo de alimentos del día 09/04/2026				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	948.275862	Tasa	16.00%	151.724138
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Efectivo
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 948.28
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 151.72
Total \$ 1,100.00

Sello digital del CFDI:

PXH09eBfUn/vn3pLKcRKV74x/SmP+U/bPG2GYrO5cuHOKQnM7+hz+dP1B2+6YIPSh9+9J1f2cHbVwP0KaDeqTbxFr6YXv7mxDodWrDEeZEHGhJSzWyyv1ET1sSp/Qcc6tAy6+cs5WDomS
QoIDKAhclHHnK9SeRcFzEFCYUgGMe8WZvTjMy8D7L1hzkepUqxJcaaqYiGZwf9Q6dNNcOo0cu8A56hITgK19J5axQ4suq37IAF4cN8piFkLTKW1B9H1Z14JRJYFEKPKtDlaxEyiN0f2nouV
S0sUHSEx5m5B5hDillr1dqw65L4ab1YTI6oi2t1H9sjsKegGcPcLj/tfWQ==

Sello digital del SAT:

X94u5MHylFzrpN3XL+pyUw9HEufPhdXFJ7EOitvNxiA1NqFJkmINTzB6cu8/gI/kfa/zwKjdVQSQY35w9lqGGOLkkaIDyc3zDUgfilUQE96gT/YHJZs4R9684+xUD8nbbE6B6IMojedxoMk12aoXH
K4iR/b/jS96wXXtPgH+yFrFT6NPVu8/vH6kJ6Q1iC1dsTdqG0q9rwyM5z5PjH7mhZxvUlgRHL793qDnFdbNCYtYuZNIJhYgP0S3Nymo6+7Oj7rhe12fJo1igG4K6bYFegb1Fw+JZ6VnK3FJIVj
4sE/MvqJl121GwY6DSKgtOYIIZ9vRHM09I2t0LRKTQ==

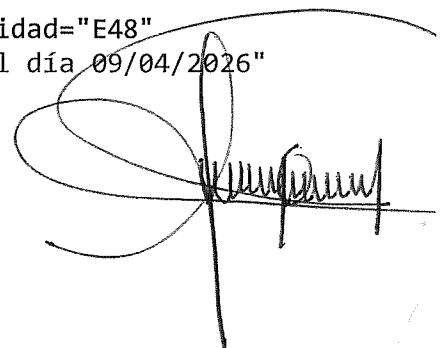
Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|AF9FDB23-C24C-4D48-9A32-CC5AB730F9CA|2026-04-14T16:15:39|SAT970701NN3|PXH09eBfUn/vn3pLKcRKV74x/SmP+U/bPG2GYrO5cuHOK
QnM7+hz+dP1B2+6YIPSh9+9J1f2cHbVwP0KaDeqTbxFr6YXv7mxDodWrDEeZEHGhJSzWyyv1ET1sSp/Qcc6tAy6+cs5WDomSQoIDKAhclHHnK9SeRcF
zEFCYUgGMe8WZvTjMy8D7L1hzkepUqxJcaaqYiGZwf9Q6dNNcOo0cu8A56hITgK19J5axQ4suq37IAF4cN8piFkLTKW1B9H1Z14JRJYFEKPKtDlaxEyiN
0f2nouVS0sUHSEx5m5B5hDillr1dqw65L4ab1YTI6oi2t1H9sjsKegGcPcLj/tfWQ==|00001000000705250068||

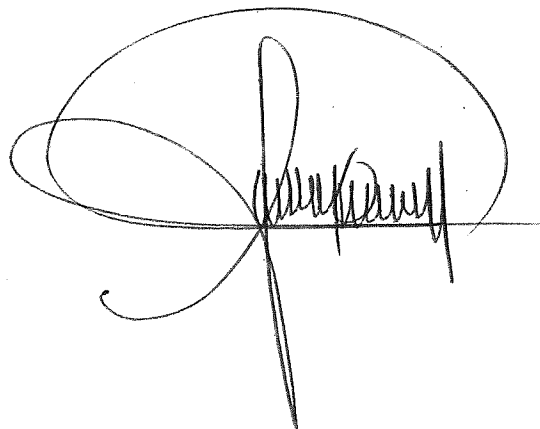
RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2026-04-14 16:15:39
No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068



<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0"
Fecha="2026-04-14T16:15:13"
Sello="PXH09eBfUn/vn3pLKcRKV74x/SmP+U/bPG2GYr05cuHOKQnM7+hz+dP1B2+6YIPSh9+9J1f2cHbV
wPOKaDeqTbxFr6YXv7mxDodWrDEeZEHGhJSzWYv1ET1sSp/Qcc6tAy6+cs5WDomSQo1DKAhciHHnK9SeRcF
zEFCYUgGMe8WZvtJMy8D7L1hzkepUqxFjcaaQyigZwf9Q6dNNC0o0cu8A56h1TgK19J5axQ4suq371AF4cN
8piFkLTKW1B9H1Z14JRJYFEKPKtDIaxEylN0f2nouVS0sUHSEx5m5B5hDilIr1dqw65L4ab1YT16oi2t1H9
sjSKegGcPclj/tFWQ==" FormaPago="01" NoCertificado="00001000000706197472"
Certificado="MIIGRjCCBC6gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDYxOTc0NzIwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggG
VMTUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwUgU0VSvk1DSU8gREUgQURN5U5JU1RSQUNJT04gVFJQ1VUQVJJQTEuMCwGA
1UECgw1U0VSvk1DSU8gREUgQURN5U5JU1RSQUNJT04gVFJQ1VUQVJJQTEuMCwGA1UECwwRU0FULU1FUyBB
dXR0b3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEWI3NlcnZpY21vc2FsY29udHJpYnV5ZW50ZUBzYXQuZ29iLm14MSY
wJAYDVQQJBDB1Bdi4gSGlkYXNbyA3NywgQ29sLiBhdWVycmVybZEMAwGA1UEEQuFMDYzMDAxZCZAJBgNVBA
YTAk1YMQ0wCwYDVQQIDARDRE1YMRMwEQYDVQQHDApDVUFSFRFTU9DMRUwEwYDVQQQtEwxTQVQ5NzA3MDFOT
jMxXDBaBgkqhkiG9w0BCQITTXJlc3BvbNhyYmx10iBBRE1JTKlTVFJBQ01PTiBDRU5UUKFMIERFIFFNFULZJ
Q01PUyBUUK1CVVRBUK1PUyBBTCBDBT05UUK1CVV1FTlRFMB4XDTI0MDQwMzIzMDUwNFoXDTI4MDQwMzIzMDU
0NFowgdExHjAcBgNVBAMTFUJSSUFOIEJMQUS5DQVMgUUVFVkvVETzEeMBwGA1UEKRMVQ1JGU4gQkxBTkNB
BRVUwVRURPMR4wHAYDVQQKEwVVCUK1BTiBCTEFOQ0FTIFFVRVZFR8xXZAJBgNVBAYTAk1YMS0wKwYJKoZIh
vcNAQkBFh5icmlhbi5ibGFuY2FzLnE4MTVAaG90bWFBpC5jb20xZjAUBGNVBC0TDUJBUUI50TA4MjRUUjIx
GzAZBgNVBAUTEKJBUUI50TA4MjRITUNMVIiwOTCCASiWdQYJKoZIhvcNAQEBBQADggEPADCCAQoCggEBAJY
VwMi3Iib1g7sS3VogsdctHaB2yMw7TRdKwXmvNtiE/+d7MzzBGVch2tDBVmfW0RnG1cM3wyi+BH210IIjgk
Ocr/2tY4rJfsWnYqN4G8xhXJ9vWxsD0jIDr+44cliRjZnFea8sTw5FrPVjmqnZG6BmbZIYTdqQJUoI8XeH/
QpFmY+Gp77jaKZbuay9J4Ugeh+OErK7dVNoZ0v8Ns1lNLHcXqGTAmVw7ZZByIco3zwAfAXcISjvX8p38Dn
dLYDSOAMu0LZHLuNxfVpqX3xcmBzoq3SSoioUd72VKBCvm17T8LeTFuiZAYxEE3tLGkwbUgXa5ETCJv/Hz7
C4WguaEUCawEAAaNPME0wDAYDVR0TAQH/BAIwADALBgNVHQ8EBAMCA9gwEQYJYIZIAyb4QgEBBAQDAgWgMB
0GA1UdJQQWMBQGCCGAQUFBwMEBggrBgEFBQcDAjANBgkqhkiG9w0BAQsFAAOCAGEAFL5xxB1pjbTtgKH55
J0SPN5FWS1MpOspv3LlmmwqICblYgmoN6LAvr2PjQckkc2CaGZoATHfQlqXaz3bw4H0BAUTfeJlY0kQ10nqR
EBT0h01iIehA/uZ/N44blpnaJl2pmZ0kRrZEr1X1PDATQTDQFTd7Bi/Sc2MkAy9Va4+PzI9fhSQeXy+M3ke
Wud9NI+ye2HLSmk0zrnob65yDTDMAE/wiu8zHVUhbQbRTv78pnxZS00IaE/F1eRYnWcIBMIARf7aZYBwC8
Z4mHy33Yh2h9nNsRab+5sNZqF46AqDQkBuShrgsUxPg6zFlgz6uirDaHLKRbCWogxaR9TW05NEkucJaUJJG
SjmjdEn5/VgwenNp1kFNfAMEET8SucmMXR1h+JNn5vpcwiD5yEBBm7i9Nq0yPJdF1AIiCazL+QPwiQELH0P
x0uzxCyUEa0ap9Alung4rw/oqYukmpofwYyZOR7sAL94nsX0CrwrcvogA4FKY//7mVFTjikt+se8RI+QPS3
I2pf8WkLL+FdBOZofi01acjoK3qhpOgU0U+RfbIjmhVeaCyTT/LJVARCKt5FHaAYxo10V77z/cvgLA01vwZ
3uuM7FwCz7xtukgiUiz2SfNeKuEDwEonof01DxzKV7romZARDDtlVmCpSa3+1sX2Z3FfaoGEpSyszkOGKxv
vQ=" SubTotal="948.28" Moneda="MXN" Total="1100.00" TipoDeComprobante="I"
Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="01040"
xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance">
<cfdi:Emisor Rfc="BAQB990824TR2" Nombre="BRIAN BLANCAS QUEVEDO"
RegimenFiscal="612" />
<cfdi:Receptor Rfc="CAP811007MT7" Nombre="COMISION DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO" DomicilioFiscalReceptor="77000"
RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03" />
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="90101500" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48"
Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="Consumo de alimentos del día 09/04/2026"
ValorUnitario="948.275862" Importe="948.275862" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>



```
<cfdi:Traslado Base="948.275862" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa"
TasaOCuota="0.160000" Importe="151.724138" />
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="151.72">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="948.28" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa"
TasaOCuota="0.160000" Importe="151.72" />
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11
.xsd" Version="1.1" UUID="AF9FDB23-C24C-4D48-9A32-CC5AB730F9CA"
FechaTimbrado="2026-04-14T16:15:39" RfcProvCertif="SAT970701NN3"
SelloCFD="PXH09eBfUn/vn3pLKcRKV74x/Smp+U/bPG2GYr05cuHOKQnM7+hz+dP1B2+6YIPSh9+9J1f2c
HbVwPOKaDeqTbxFr6YXv7mxDodWrDEeZEHGhJSzWyv1ET1sSp/Qcc6tAy6+cs5WDomSQo1DKAhciHHnK9Se
RcFzEFCYUgGMe8WZvTjMy8D7L1hzkepUqxFjcaaQyiGZwf9Q6dNNcOo0cu8A56h1tGK19J5axQ4suq371AF
4cN8piFkLTKW1B9H1Z14JRJYFEKPKtDIaxEy1N0f2nouVS0sUHSEx5m5B5hDilIr1dqw65L4ab1YT16oi2t
1H9sjSKegGcPcLj/tFWQ==" NoCertificadoSAT="00001000000705250068"
SelloSAT="X94u5MHYiFzrpN3XL+pyUw9HEufPhdXFJi7E0itvNxiA1NqFJkmINTzB6cu8/gI/kfa/zwKjd
VQSQY35w9IqGG01kkaIDyc3zDUgfl1UQE96gT/YHJZs4R9684+xUD8nbbE6B6lMojedxoMk12aoXHK4iR/b
/js96wXXtPgH+yFrFT6NPVu8/vH6kJ6Q1iC1dsTdQG0q9rwyM5zf5PJH7mhZxvUlgRHL793qDnFdbNCYtYu
ZN1JhYgP0S3Nymo6+70j7rhe12fJo1igG4K6bYFegb1Fw+JZ6VnK3FJiV/j4sE/MvqJI121GwY6DSckGhtO
YIiZ9vRHM09I2t0LRkTQ==" />
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized loop at the top and a series of vertical strokes at the bottom, all contained within a large, irregular oval shape.

RFC emisor: BAQB990824TR2
Nombre emisor: BRIAN BLANCAS QUEVEDO
RFC receptor: CAP811007MT7
Nombre receptor: COMISION DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE
QUINTANA ROO
Código postal del receptor: 77000
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal:
No. de serie del CSD:
Código postal, fecha y hora de emisión:
Efecto de comprobante:
Régimen fiscal:
Exportación:

FD4D7189-F070-4999-B8CF-0CB1AA1830A0
00001000000706197472
01040 2026-04-14 16:18:30
Ingreso
Personas Físicas con Actividades
Empresariales y Profesionales
No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto
90101500		1	E48	Unidad de servicio	1,175	1,175.000000		Si objeto de impuesto.
Descripción	Consumo de alimentos del día 10/04/2026				Impuesto	Tipo	Base	Importe
					IVA	Traslado	1,175.000000	188.000000
Número de pedimento		Número de cuenta predial						

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Efectivo
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 1,175.00
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 188.00
Total \$ 1,363.00

Sello digital del CFDI:

Crms4x4W07fBMSrTzBR/q6XoIEHEAZPolLBKXvuWxMrshUyI2ERid7tuZUyNlK94yN4WYZc5kJvxGt9DoZmr8vP3nudfdHkIXGkFaR+xeblpiz4XMGMT1eP7neyDLF4SFQ6shM7Szwlv+mdhM8awp2hujGkLKxyUD1ffHYeSUXGo8eGK8wMINDY82wEekb2a0T+UzS906V1CArF4MaBb5XHUiFF/h08CRILWWJTxqtx+Qs9g66K/ntw11/3lvaWhGWACmz+LSRsfyvbQlspyJBHTnjTqUDCyB8bNe6vXs6Cg+Cs2Zm8gFtk9YUxkRGunizvKGLhghqA/PFSZrcA==

Sello digital del SAT:

MJnVSAXrrJk8I/012btYbG3f+KOLgObPP53A1SJyz+vyY7f8sO0MxfFh+NgIXw+pNmi7DhHwo0/IF1eActmOg5X7xgjqoe8WRnlQMDMXwhUWfEFQ49bAbiWSY512DgcJMDfCA2fr46ZwE6/z43oErPWUBH7MILo2JlxAFJrV4WLnmy9IR1gAuOPUKwleFe+aHLFNfDyRBtvtPty77m1wk1KurcgUH1QQGP4dkkExEWXmwKO/h1292ajOkZ0ctGlyncQDqVD6Znuu6IPUS11lmoOrCqEVhx4wIWbeEspuTxTgPmK5zVAslQRswO/XAFUU7VF1flyk1GBNGPmA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|FD4D7189-F070-4999-B8CF-0CB1AA1830A0|2026-04-14T16:20:11|SAT970701NN3|Crms4x4W07fBMSrTzBR/q6XoIEHEAZPolLBKXvuWxMrshUyI2ERid7tuZUyNlK94yN4WYZc5kJvxGt9DoZmr8vP3nudfdHkIXGkFaR+xeblpiz4XMGMT1eP7neyDLF4SFQ6shM7Szwlv+mdhM8awp2hujGkLKxyUD1ffHYeSUXGo8eGK8wMINDY82wEekb2a0T+UzS906V1CArF4MaBb5XHUiFF/h08CRILWWJTxqtx+Qs9g66K/ntw11/3lvaWhGWACmz+LSRsfyvbQlspyJBHTnjTqUDCyB8bNe6vXs6Cg+Cs2Zm8gFtk9YUxkRGunizvKGLhghqA/PFSZrcA==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3
No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068

Fecha y hora de certificación: 2026-04-14 16:20:11



INMOBILIARIA NOVA SA DE CV
Edgar Allan Poe Col. Chapultepec
Polanco Ciudad de México México, 11560
INO610126T99

Ingreso
Folio
62248
Fecha / Date
09/04/2026
12:13:55 pm



Cliente / Client
COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
. #
OTHON P BLANCO Quintana Roo México 77000

CAP811007MT7 | 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Concepto / Description	Valor / Cost	Cant. / Qty	Unidad / Unit	Importe / Sum
Renta Hab. 210 09/04 - 90111501	2,008.37	1	ROM Habitación	2,008.37 MXN
Importe con letra	Subtotal			2,008.37 MXN
DOS MIL CUATROCIENTOS PESO MEXICANO 00/100 MXN	Impuestos / Taxes			321.34 MXN
		2 IVA	16.00%	
		ISH	3.50%	70.29 MXN
	Total			2,400.00 MXN

Folio fiscal: b51e85bf-2c04-400b-975c-9b5ab0b034a7
No. de serie del CSD del emisor: 00001000000713841942
Fecha y hora de certificación: 09/04/2026 12:13:56 pm
No. de serie del CSD del SAT: 00001000000719545303

Sello digital del emisor:

RMxBjsbkVCoSaTEvG4x0vbdAgS2UAxYzSUSLBMoHARSN1c22co0WR3O5nR0KyfrQz84h6dkwF3OPuLC+Ljh7CudzhYrkJAi9rQaryPTobBRcNMiQcsllen+MjMCDsRmeqTDfhDhpmddg2lzVvK6s2Kxeiav9wPhn1jzUxbhc/5hJzcRrk87d7fabb1VQh9DxZToMuesC4Fm4a3BmO7Win2qD11NOplAguq5hUnAwOYg591YR/sXZ1IDphZiEMW6Y/DKw34HCjtBIhfyLJnQMNCsWWtpf163HrKd/SuatXEG/0q5NOoqljoyd0m8H84bmn0rbFxxv6JF8FKTNg==

Sello digital del SAT:

YnxMjSAKDsVplcFMAhxj0hG668dd3JEptbmk9yu00UHs0qhwidltBip2CGT24vxdHvU8Ba0aroOHVn/NnzIYTagH7K03hNukr50IF4veYFFsJx09tQAQGsAP5bIO0XoBC37hBTI2bYINXe/qFBzIM5OZUUVQgTL+zS04z6ww8XhXGSehJEpNRWSJeg0lqfsOjRcNAKXipvP1GKoailVxHj0nQOfaUfw2XaXQCCXlb/S5shnQvcjtd5AmlMXJqUKeymFFyGPYvSVniT1zPAjU60EOWbrWsjodjS3ffjdsg5PV0tNGfZqGS4aJn/hdyddFJGYnc8bD6Pqto08MQ==

Cadena Original del Complemento de Certificación digital del SAT:

||1.1|b51e85bf-2c04-400b-975c-9b5ab0b034a7|2026-04-09T12:13:56|LSO1306189R5|RMxBjsbkVCoSaTEvG4x0vbdAgS2UAxYzSUSLBMoHARSN1c22co0WR3O5nR0KyfrQz84h6dkwF3OPuLC+Ljh7CudzhYrkJAi9rQaryPTobBRcNMiQcsllen+MjMCDsRmeqTDfhDhpmddg2lzVvK6s2Kxeiav9wPhn1jzUxbhc/5hJzcRrk87d7fabb1VQh9DxZToMuesC4Fm4a3BmO7Win2qD11NOplAguq5hUnAwOYg591YR/sXZ1IDphZiEMW6Y/DKw34HCjtBIhfyLJnQMNCsWWtpf163HrKd/SuatXEG/0q5NOoqljoyd0m8H84bmn0rbFxxv6JF8FKTNg==|00001000000719545303||

Expedido en: 11560 Régimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales Uso CFDI: G03 Gastos en general.

Método de Pago: PUE Pago en una sola exhibición Forma de Pago: 28 Tarjeta de débito

Exportación: No aplica

Tipo de Cambio: 1