

EMISOR

Razón Social:

KEY PROPERTIES

RFC:

KPR080122AYA

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2
Col. CENTRO BENITO JUAREZ
QUINTANA ROO MÉXICO C.P 77500

FACTURA

W - 8582

Tipo Comprobante:

I - Ingreso

Certificado:

00001000000711407128

Fecha Emisión:

2026-07-02 10:54:24

No. Certificado SAT:

00001000000719545303

Folio (UUID):

ab3a4b62-4a94-4fdf-af2c-832e2656ded2

Fecha de Certificación:

2026-07-02 10:54:29

Exportación:

01 - No aplica

SUCURSAL

Nombre:

WAKA...MMM...!OLEj -
Restaurante

Lugar de Expedición:

77500

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA
4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO
JUAREZ QUINTANA ROO
MÉXICO

RECEPTOR

Nombre:

INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA
EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

RFC:

IIF100416TA4

Uso CFDI:

G03 - Gastos en general

Código Postal:

77038

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

DATOS RESTAURANTE

Cheque:

1700

Fecha Cheque:

2026-07-02

Ticket:

-

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90101501 - Restaurantes	-	189.65	E48	-	ALIMENTOS	\$1.00	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$189.65 Tasa: 0.16 Importe: \$30.34 Factor: Tasa	\$189.65
Subtotal:										\$189.65
IVA (0.16):										\$30.34
Total Comprobante:										\$219.99

Importe con letra: DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO PESOS 99/100 M.N.

Método de Pago:

PUE - Pago en una sola exhibición

Forma de Pago:

28 - Tarjeta de débito

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

RFC Proveedor Certificado

LSO1306189R5

Servicio:

\$22.00

Total a Pagar:

\$241.99

SELLO DIGITAL DEL CFDI

Z06EjPwHzLEIV78uwHSyVpq2IZdqFdp9YaVw+jSg5XkfZSRgSdDcj0UA6JUI+GQStN8wQ0A6BBbw0NYk1JN0S00QAepyG5YG17LbYpJV7XqQJshsWKnx2Z3GACmMc21k9kstphTU92prYmQMo9d1GFD1pn2z62VbQwHJpC065xxR69qgJGj/qxC96q3KdQX8gH+KDvevE9NE+ELab7mw2RFATML+t9EpckdDXbxw3q5EnHkZB1c38+10GJCvrVD6HAeyC1kdZWFqetX41cF066JUDQrFD42lma1dJuchmmi7gSnMYdkP0QAW70jg7AV6M7NR1N0mQPquydIoY1cw==

SELLO DIGITAL

18B03eQLctCIy+MYhj7mCw7kx/QxQy+nIanfQ1bf308Nzrd3o5WotjEJ3+cw4SkAKJG0joqmTBZ0R9ki7ZRpTVYrj38KLfmGM33cXDLsUfGncvNMeYepKz1w1tNuu0BNEcd0a0hI/M9o1VXmwtyYbyU2NZ+hamkL18e5yZpYQD0WjwyZxjy35j5s7nn1da+0nRWSEcU9u08h6fdkL+Cx1S0CtUAYwMTVYCbBt8UYKvocG0wc2e7MXrxdGThdCU/Jc51U4EdAAZo1o5ubx+JG164wSes++6T2U0I374Iezb0x4hDaHW6/691CfsIpUXMo1s08s3+KhHp3Ta9Ha9iYbw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|ab3a4b62-4a94-4fdf-af2c-832e2656ded2|ab3a4b62-4a94-4fdf-af2c-832e2656ded2|2026-07-02T10:54:29|LSO1306189R5||Z06EjPwHzLEIV78uwHSyVpq2IZdqFdp9YaVw+jSg5XkfZSRgSdDcj0UA6JUI+GQStN8wQ0A6BBbw0NYk1JN0S00QAepyG5YG17LbYpJV7XqQJshsWKnx2Z3GACmMc21k9kstphTU92prYmQMo9d1GFD1pn2z62VbQwHJpC065xxR69qgJGj/qxC96q3KdQX8gH+KDvevE9NE+ELab7mw2RFATML+t9EpckdDXbxw3q5EnHkZB1c38+10GJCvrVD6HAeyC1kdZWFqetX41cF066JUDQrFD42lma1dJuchmmi7gSnMYdkP0QAW70jg7AV6M7NR1N0mQPquydIoY1cw==|00001000000719545303||

