

EMISOR

Razón Social:

KEY PROPERTIES

RFC:

KPR080122AYA

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2
Col. CENTRO BENITO JUAREZ
QUINTANA ROO MÉXICO C.P 77500

FACTURA

A - 49240

Tipo Comprobante:

I - Ingreso

Certificado:

00001000000711407128

Fecha Emisión:

2026-07-12 03:39:30

No. Certificado SAT:

00001000000719545303

Folio (UUID):

011adce9-23e4-443d-a0d9-36e7dcfcf539

Fecha de Certificación:

2026-07-12 03:39:32

Exportación:

01 - No aplica

SUCURSAL

Nombre:

WYNNDHAM GARDEN CANCUN
DOWNTOWN - Recepción Torre 1

Lugar de Expedición:

77500

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA
4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO
JUAREZ QUINTANA ROO
MÉXICO

RECEPTOR

Nombre:

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE
QUINTANA ROO

RFC:

API940317RZA

Uso CFDI:

G03 - Gastos en general

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Código Postal:

77000

DATOS HUESPED

Huesped:

Camelo Uc, Francisco Javier

Check In:

2026-07-10

Check Out:

2026-07-12

Folio:

38174

Habitación:

302

Reservación:

548383

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.00	E48	Unidad de servicio	Habitacion (2)	\$2,356.00	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$2,356.00 Tasa: 0.16 Importe: \$376.96 Factor: Tasa	\$2,356.00
Subtotal:										\$2,356.00
IVA (0.16):										\$376.96
ISH:										\$117.80
DSA:										\$172.00
Total Comprobante:										\$3,022.76

Importe con letra: TRES MIL VEINTE Y DOS PESOS 76/100 M.N.

Método de Pago:

PUE - Pago en una sola exhibición

Forma de Pago:

28 - Tarjeta de débito

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

RFC Proveedor Certificado

LSO1306189R5

Total a Pagar:

\$3,022.76

SELLO DIGITAL DEL CFDI

YKT3SxsQyMz77rWe+a21rvc3U1pMfyvkiJDPSdWis6I8ADKabAdM6Mru2F0QyRVg28fV64y+g1xrEZX2mJep19p0uYQww6eeC64Swrc36KyF9eD7wYhefdtM1CDMBg8jqoB1LS/m05H4feyRQM12JeB8GUarJmaZECWSCu7RCqk9GeTeX3PtF+eHpRJQ8FKNb6wXcmABhjT9m1Eek/t+xxH/8X2y9Zap3GG9tyL4g0WVsX0Jq9oujPIknBQR7BiD/XYj8+M+Bu0nxNinXjYEWChIoIQdpbeynkgOEj/mm+RBCNuOVISoavYJjdHemC0TkjJ7XM0G0b8k26VrWSOLQA==

SELLO DIGITAL

D91JbS+wwI2YUSrjQw2P/PSP6wk10t9hV5UnoxqnaRvB51dbv/XkxHz+YLTxBVLAZbLS1vASe/7Lo4HxuPcSb3tQ0jZJdWw+TtQwg9UnBqmg8kjwtfRay4vai1FeawDqf/xQus1wxMcWP7ijfPBxUahH3SLVRQsAEnbktewPqn87zts/13tBijDj10gwxBU+FdmBXu5BarUH0x5jE0j2sEX/3cVTUcrRMHwDadp+eamKAegR36+KlwnhT1U1Ax0Fuzj0HUMkpmZ3u4D5dIhbEttejEeQwnAdv9r1fwJwlmUP/r2gV81YwrZKbDZdF67LS2a3FeDgbeQH0NBRT0w==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

|1.1|011adce9-23e4-443d-a0d9-36e7dcfcf539|011adce9-23e4-443d-a0d9-36e7dcfcf539|2026-07-12T03:39:32|LSO1306189R5||YKT3SxsQyMz77rWe+a21rvc3U1pMfyvkiJDPSdWis6I8ADKabAdM6Mru2F0QyRVg28fV64y+g1xrEZX2mJep19p0uYQww6eeC64Swrc36KyF9eD7wYhefdtM1CDMBg8jqoB1LS/m05H4feyRQM12JeB8GUarJmaZECWSCu7RCqk9GeTeX3PtF+eHpRJQ8FKNb6wXcmABhjT9m1Eek/t+xxH/8X2y9Zap3GG9tyL4g0WVsX0Jq9oujPIknBQR7BiD/XYj8+M+Bu0nxNinXjYEWChIoIQdpbeynkgOEj/mm+RBCNuOVISoavYJjdHemC0TkjJ7XM0G0b8k26VrWSOLQA==|00001000000719545303||

