

EMISOR

Razón Social:

KEY PROPERTIES

RFC:

KPR080122AYA

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2  
Col. CENTRO BENITO JUAREZ  
QUINTANA ROO MÉXICO C.P 77500

FACTURA

A - 49402

Tipo Comprobante:

I - Ingreso

Certificado:

00001000000711407128

Fecha Emisión:

2026-07-22 07:45:28

No. Certificado SAT:

00001000000719545303

Folio (UUID):

0b5cac4f-7bc0-4517-a9ff-85603e9cf9e2

Fecha de Certificación:

2026-07-22 07:45:29

Exportación:

01 - No aplica

SUCURSAL

Nombre:

WYNNDHAM GARDEN CANCUN  
DOWNTOWN - Recepción Torre 1

Lugar de Expedición:

77500

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA  
4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO  
JUAREZ QUINTANA ROO  
MÉXICO

RECEPTOR

Nombre:

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE  
QUINTANA ROO

RFC:

API940317RZA

Uso CFDI:

G03 - Gastos en general

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Código Postal:

77000

DATOS HUESPED

Huesped:

LOPEZ, RUBI

Check In:

2026-07-21

Check Out:

2026-07-22

Folio:

38429

Habitación:

404

Reservación:

548901

PRODUCTOS Y SERVICIOS

| Clave Producto              | Número de Identificación | Cantidad | Clave | Unidad             | Descripción    | Precio Unitario | Descuento | Objeto Impuesto | Impuesto                                                                         | Importe    |
|-----------------------------|--------------------------|----------|-------|--------------------|----------------|-----------------|-----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 90111800 - Cuartos de hotel | 01                       | 1.00     | E48   | Unidad de servicio | Habitacion (1) | \$1,178.00      | \$0.00    | 02              | 002 - IVA<br>Base: \$1,178.00<br>Tasa: 0.16<br>Importe: \$188.48<br>Factor: Tasa | \$1,178.00 |
|                             |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 | Subtotal:                                                                        | \$1,178.00 |
|                             |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 | IVA (0.16):                                                                      | \$188.48   |
|                             |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 | ISH:                                                                             | \$58.90    |
|                             |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 | DSA:                                                                             | \$86.00    |
|                             |                          |          |       |                    |                |                 |           |                 | Total Comprobante:                                                               | \$1,511.38 |

Importe con letra:

MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 38/100 M.N.

Método de Pago:

PUE - Pago en una sola exhibición

Total a Pagar:

\$1,511.38

Forma de Pago:

28 - Tarjeta de débito

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

RFC Proveedor Certificado

LSO1306189R5

SELLO DIGITAL DEL CFDI

gTF/F5/sZ6jQtbc1ofe9jQgnAMw6zDxKF0RLq2Vi63DDYAhwN3wrGFTmBm/9Z9u2Tu8C/SQKKjVTj8c9exKb041l9WmZNIJk9DSJViY8JTLPhfZ3j53YC2hEssl1ITBnGz2VgLVu2GMaVt59wgf0ucTgNmYYItfUXMTSZRuUn/hYcs5iW/6K0BxZ05FaMuIrJR08LDeHwudcnVAvcMIahv13RbV25MmjQZfpfI7w9c7JI2ZInP+F1qL14tLi0WXRAPWgJR6afVFD2wVwv1ef9jkLxwCwx6G+2RK5zrvu6P4uudWrewzXy00goHkUvegDNGNnlSj3uNvQKj80u+AFA==

SELLO DIGITAL

0cKn8ZQX9PS1N9EW8I4MNqfX5yMqkkyqHFv10xTsFUpXxZVTPEh3dnveJS+sEdpGapAF6NlC6sfMy6yunRh+mwJjIt48mv5VajRk+nMludFvUf0hcvubxL0mRr9aRtoX+256c7U+BKI8xupFG+45f2s+BdNzh+SNvuo8QU1fzKf9R6poBj+fGgHv9X7ItznA1rwB0fomKY45gVVutMrVWjG4SgMwWr9LHS7Vlqw5ku0IiaxQfy1xTbF6239lf5eGeAH+oVHCF2LSCYAaVlzc0fZqZdX2YrVMXhbpYw99VAamoGb0MdjSdtEYVDQf1YaYtSEjkF0JqIjYliDeAN+p8W==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|0b5cac4f-7bc0-4517-a9ff-85603e9cf9e2|0b5cac4f-7bc0-4517-a9ff-85603e9cf9e2|2026-07-22T07:45:29|LSO1306189R5||gTF/F5/sZ6jQtbc1ofe9jQgnAMw6zDxKF0RLq2Vi63DDYAhwN3wrGFTmBm/9Z9u2Tu8C/SQKKjVTj8c9exKb041l9WmZNIJk9DSJViY8JTLPhfZ3j53YC2hEssl1ITBnGz2VgLVu2GMaVt59wgf0ucTgNmYYItfUXMTSZRuUn/hYcs5iW/6K0BxZ05FaMuIrJR08LDeHwudcnVAvcMIahv13RbV25MmjQZfpfI7w9c7JI2ZInP+F1qL14tLi0WXRAPWgJR6afVFD2wVwv1ef9jkLxwCwx6G+2RK5zrvu6P4uudWrewzXy00goHkUvegDNGNnlSj3uNvQKj80u+AFA==|00001000000719545303||

