

EMISOR		FACTURA	A - 49423
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-07-23 09:29:24
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO MÉXICO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	a00ab525-ce35-4bdf-974b-015f4e9fb196
		Fecha de Certificación:	2026-07-23 09:29:26
		Exportación:	01 - No aplica

SUCURSAL	
Nombre:	WYNNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1
Lugar de Expedición:	77500
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO MÉXICO

RECEPTOR			
Nombre:	ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO	RFC:	API940317RZA
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Escoffie, Levi	Check In:	2026-07-22
Folio:	38461	Habitación:	611
		Check Out:	2026-07-23
		Reservación:	548904

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.00	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,178.00	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$1,178.00 Tasa: 0.16 Importe: \$188.48 Factor: Tasa	\$1,178.00
									Subtotal:	\$1,178.00
									IVA (0.16):	\$188.48
									ISH:	\$58.90
									DSA:	\$86.00
Importe con letra: MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 38/100 M.N.									Total Comprobante:	\$1,511.38

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,511.38
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

LkT7GFAclhc9IwetTj0rgO56Zvq8ibguJ3xRPa0F7JmxtFwJ8CjNWeQcmKkd98YMBaNM+//cm4QuSnFw0jhw+/UMFLwK2tnfXI1WI LZUoiSPGndSLMJ4lsga2zneE5r0EmJl4A3oZMNceR00h/RU18KwB4wxPJaIsZH8GcoKYUllHsR1ef2rETBhRY73nEFiZA4+rWrYUwi6ZXTdklBEksTov0Pd8hsmIMMJThouk+PoHoq0Id11B0zq3teoR0+vUgcwRYbjyB0tS/VN5M420Aiow4ClnUmq1ZtLHiReDRE7eL9dFog2jyPTYPKz6+hwHAX6AQ3GpjEv3RZdAVQIiQ==

SELLO DIGITAL

V8PoFHFEOlBwzXcIWU8Dwk0oTw0vtjRQ1vpBYkpbMBxfvwrVXqrFvjE1PN4BpayKdG92wenIL+km1+JUZSn/DrMPBKok3QnC07sImSHawWnbPxxg5fX6xUwLX9rA/C5hplHrrLZ9teQvp7tNjfSUDr08UzJkc7mSUEZGrKTapSMctrxoxqqZdSqwb0hUEfIAIY3+qYVez5R4yqNZKK21ty1am/S4Vb5Eve+C8zNoAGTxEmvab29r4akSuyR+qh0x4WCna9Kl1Eaiheuo7DZh3k95UeA2M0THvcY/HRZPLRNkG1Z0+rcOn6PhzkB5ROK72DlLS3617WLZn9ZpcyVQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|a00ab525-ce35-4bdf-974b-015f4e9fb196|a00ab525-ce35-4bdf-974b-015f4e9fb196|2026-07-23T09:29:26|LSO1306189R5||LkT7GFAclhc9IwetTj0rgO56Zvq8ibguJ3xRPa0F7JmxtFwJ8CjNWeQcmKkd98YMBaNM+//cm4QuSnFw0jhw+/UMFLwK2tnfXI1WI LZUoiSPGndSLMJ4lsga2zneE5r0EmJl4A3oZMNceR00h/RU18KwB4wxPJaIsZH8GcoKYUllHsR1ef2rETBhRY73nEFiZA4+rWrYUwi6ZXTdklBEksTov0Pd8hsmIMMJThouk+PoHoq0Id11B0zq3teoR0+vUgcwRYbjyB0tS/VN5M420Aiow4ClnUmq1ZtLHiReDRE7eL9dFog2jyPTYPKz6+hwHAX6AQ3GpjEv3RZdAVQIiQ==|00001000000719545303||

