

EMISOR

Razón Social:

KEY PROPERTIES

RFC:

KPR080122AYA

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2
Col. CENTRO BENITO JUAREZ
QUINTANA ROO MÉXICO C.P 77500

FACTURA

A - 49540

Tipo Comprobante:

I - Ingreso

Certificado:

00001000000711407128

Fecha Emisión:

2026-07-29 07:50:03

No. Certificado SAT:

00001000000719545303

Folio (UUID):

22e1ba06-28aa-4d4e-8409-e95184ee5cdb

Fecha de Certificación:

2026-07-29 07:50:05

Exportación:

01 - No aplica

SUCURSAL

Nombre:

WYNNDHAM GARDEN CANCUN
DOWNTOWN - Recepción Torre
1

Lugar de Expedición:

77500

Dirección:

AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA
4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO
JUAREZ QUINTANA ROO
MÉXICO

RECEPTOR

Nombre:

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE
QUINTANA ROO

RFC:

API940317RZA

Uso CFDI:

G03 - Gastos en general

Régimen Fiscal:

601 - General de Ley Personas Morales

Código Postal:

77000

DATOS HUESPED

Huesped:

Aguayo, Sandy

Check In:

2026-07-27

Check Out:

2026-07-29

Folio:

38618

Habitación:

501

Reservación:

549203

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.00	E48	Unidad de servicio	Habitacion (2)	\$2,356.00	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$2,356.00 Tasa: 0.16 Importe: \$376.96 Factor: Tasa	\$2,356.00
Subtotal:										\$2,356.00
IVA (0.16):										\$376.96
ISH:										\$117.80
DSA:										\$172.00
Total Comprobante:										\$3,022.76

Importe con letra:

TRES MIL VEINTE Y DOS PESOS 76/100 M.N.

Método de Pago:

PUE - Pago en una sola exhibición

Total a Pagar:

\$3,022.76

Forma de Pago:

28 - Tarjeta de débito

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

RFC Proveedor Certificado

LSO1306189R5

SELLO DIGITAL DEL CFDI

ek4cEEqEc7F55Bx9IRg01EyI2qaB+XycyG0eZ0V/y6Z3xqkUL1t5Qnr6TaGSwiLKNZhDvo7A0tSI2hv7FiD5mTkUeCUyrSAk4h3F4VBdjGL60jrsf9bi4ekqhkDeF/2Bc30adxCW1CCX4Wpdxdgup/gCo1Cg+o5NTr4ff7HmckFLITN5Kp1MGUVYJC32mLPhShrAzhXgEWIMwkDLnzbiloM4xr4v3UWjchQ7b9jh0by1+ELj/+dIgTFckZzx+Cfm1Vr7hLP7/Am87EZUwNF4LzUSi8bZ0EziYXgeKSMw6wgg+sP8yqx+m2p55Uazs87v1k/FLl6XLSL0vLPIhhrBKw==

SELLO DIGITAL

XqS1qM669vqhc22a1+Eov70pNiAb11m5ytYw4Jeqe1LLCewPE+Sw826SKUyptjnm2M6U2R9xH+NV9N1Y99sCT4rubkr0Saigb+AoGjkybWJRbR/MvL/7nSMm33XuH0/YoyRtsxTqiwp8LbhWY/wowDeckMe9FBFkBBjzhta0Wj1ihlt+QFo0Kr+F62tLXeRHR2EtUCDLW5jRa722g1aL71fy1yEW6h8yf4VT4qz5A0lyuDsJ0G1SoIFzLPdK+8Jj0uj+YkV2H5XmqMh6X+xXpzbMwMJGJ05dJccdRK0xCBR0VcnKQ4XukWZfQeNfF3Mskq/FmhYgkknccsB/7SISKA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|22e1ba06-28aa-4d4e-8409-e95184ee5cdb|22e1ba06-28aa-4d4e-8409-e95184ee5cdb|2026-07-29T07:50:05|LSO1306189R5||ek4cEEqEc7F55Bx9IRg01EyI2qaB+XycyG0eZ0V/y6Z3xqkUL1t5Qnr6TaGSwiLKNZhDvo7A0tSI2hv7FiD5mTkUeCUyrSAk4h3F4VBdjGL60jrsf9bi4ekqhkDeF/2Bc30adxCW1CCX4Wpdxdgup/gCo1Cg+o5NTr4ff7HmckFLITN5Kp1MGUVYJC32mLPhShrAzhXgEWIMwkDLnzbiloM4xr4v3UWjchQ7b9jh0by1+ELj/+dIgTFckZzx+Cfm1Vr7hLP7/Am87EZUwNF4LzUSi8bZ0EziYXgeKSMw6wgg+sP8yqx+m2p55Uazs87v1k/FLl6XLSL0vLPIhhrBKw==|00001000000719545303||

