



Lugar de Emisión:
C.P.:

DATOS EMISOR

Razón Social: INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN

R.F.C.: IHC141021HH4

Lugar de Expedición (C.P.): 77500

Régimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

Exportación: 01

Tipo de Comprobante

I - Ingreso

Num. de Serie del CSD Emisor

00001000000515960546

Fecha de Emisión:

2026-07-15 T 06:59:51

Num. de Serie del Certificado del SAT

00001000000708361008

Folio SAT (UUID)

1D84D757-B354-41E5-96FA-9B9D2C514503

Fecha y Hora de Certificación del CFDI

2026-07-15T07:00:05

CFDI DE INGRESO FRONT MXN

Referencia: 112069

Folio XML: 172273

DATOS RECEPTOR:

Razón Social: GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO

RFC: GEL741008GY9

Reg. Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Domicilio Fiscal (C.P.): 77000

Residencia Fiscal (País): MEX Num. Reg. Tributario:

Uso CFDI: G03 Gastos en general

Correo electrónico: jonarq_1@hotmail.com

Nombre: GUTIERREZ POOT, JONAS

Estancia: 20260714 a 20260715 Folio: 286454 Ext: 0

Habitación: 616

Cajero: LYR

Reservación: 1 336657 1

Can.	Clav	Prod.Serv.	Clav	Unidad	Descripción	No. Identificación	Valor	Unitario	Obj.	Impuesto	Base	Impuesto	Tipo	Factor	Tipo	Tasa	Imp.	Loc.	%	Imp.	Loc.	Importe
1	90111800		ROM		RENTA HABITACION	CODIGO	1,400.00	02	1,400.00	002	Tasa	0.160000	ISH	5.00	224.00							

Método de pago:

PUE Pago en una sola exhibición

Forma de pago:

28 Tarjeta de débito

Num. de cuenta:

8905

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

Este Documento es una Representación Impresa de un CFDI

SUBTOTAL : 1,400.00

IVA 16%: 224.00

ISH 5%: 70.00

DERECHO DE SANEAMIENTO 85.40

TOTAL FACTURA: 1,779.40

PROPINA: 0.00

IMPORTE TOTAL: 1,779.40

Tipo de Relación:

UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 40/100 M.N.

UUID Relacionado:

RFC PAC:

INT020124V62



Version CFDI:

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1||D84D757-B354-41E5-96FA-9B9D2C514503|2026-07-15T07:00:05||INT020124V62|S5bSelfCChGldvralzRmuVnlz6NigU9r2AJX2SNE0ds5bgMDa6xOJ671au66SWYF3fJT1b6XTkdsxc0ABJf43lrQmQEcuWvYaAD75vIB8gl7g+lbhW/sNayKlusC7/IVTDP+zy7MUKMNgYKS6G3WCIWWF0VQWIO4qZdRDxqbcYIDqGry7EDLZXI9zz3v8Gvx5bclDzD/IVHJDhdJ7K13MY0ZbJhnmBMO84kWqCNzDT9nml9BCGBFcGIII3XrOFb/1BJy4HogIIMn6T4aBUnlOlsgnPTTrdsA72Lv6qx2EYIRVox5kpW9snSA0SzuCvnnWwzSA6g0fXE3PV7uAmhg==|00001000000708361008||

Sello Digital del Emisor:

S5bSelfCChGldvralzRmuVnlz6NigU9r2AJX2SNE0ds5bgMDa6xOJ671au66SWYF3fJT1b6XTkdsxc0ABJf43lrQmQEcuWvYaAD75vIB8gl7g+lbhW/sNayKlusC7/IVTDP+zy7MUKMNgYKS6G3WCIWWF0VQWIO4qZdRDxqbcYIDqGry7EDLZXI9zz3v8Gvx5bclDzD/IVHJDhdJ7K13MY0ZbJhnmBMO84kWqCNzDT9nml9BCGBFcGIII3XrOFb/1BJy4HogIIMn6T4aBUnlOlsgnPTTrdsA72Lv6qx2EYIRVox5kpW9snSA0SzuCvnnWwzSA6g0fXE3PV7uAmhg==

Sello Digital del SAT:

UOh6NVR+8aRBXkNwUJY5rW7Kpws+T6NiwRTdTA2eWTb6IDOVzGaWJAKJcbi/+Gf+M7FPSCk7GRXnkKsgR/B1Y5bqk0AeR3lqcNRevFSelerj60z2c0TX3yAHilT5IZKkHA1LWV5zknWz9NagmuVwFw/FcUlmzzx8EwFhZICI2ahkVA4i14dnG5F2ui46GDV0qc08mDbk6OvUvRkYwNdh8bp8eDDUObJ3ff8ll7uttA2/YfEnWqqelEz6Wshn2K8fFi28IDyLBgLPBwQoaywWg31lv2ZlpKEkZfO23omkm8/ZSD/FxXe1vs6YVnw5TA==

Si su factura presenta algún error, podrá solicitar la modificación dentro del mismo mes que se emitió el documento, contactando crédito y cobranza del hotel. Tome nota que la nueva factura saldrá con la fecha de re-expedición. La fecha de consumo no cambia.



Acuse de Validación del CFDI

Gobierno del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo

20 de julio de 2026 - 10:13

Datos del Proveedor	
RFC	Razón Social
IHC141021HH4	INMOBILIARIA HOTELERA CANCUN URBAN

Información del Comprobante				
UUID	Estatus	Es Cancelable	Fecha de Validación	Importe
1D84D757-B354-41E5-96FA-9B9D2C514503	Válido	Cancelable con aceptación	20/07/2026 10:13:19 a. m.	\$1,779.40

Detalle de las Validaciones Realizadas	
Resultado	Descripción de la Validación
Correcto	Validación del método de pago
Correcto	Validación de la estructura del XML del CFDI
Correcto	Integridad del sello digital, que corresponda con la cadena original
Correcto	Revisa vigencia del sello y que corresponda al RFC del emisor
Correcto	Compara la fecha de emisión del CFDI que esté dentro de la vigencia del CSD del Emisor
Correcto	Valida que el comprobante contenga un timbre fiscal digital
Correcto	Que el certificado del emisor sea válido
Correcto	Validación del emisor en listas negras
Correcto	Revisa en el SAT que el CFDI haya sido recibido por el Servicio de Administración Tributaria
Correcto	La fecha de timbrado del CFDI es igual o posterior a la fecha de inicio de validación
Correcto	Que tenga la retención requerida de acuerdo al régimen fiscal
Correcto	Revisa que el régimen fiscal del receptor sea el correcto



SEFIPLAN
SECRETARÍA
DE FINANZAS
Y PLANEACIÓN

Formato de Operaciones efectuadas No Comprobables por Concepto de Viáticos

Chetumal, Quintana Roo, a los 20 días del mes de julio de 2026

*"2026, Año del 40 Aniversario de la Creación del Himno del
Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"*

MTRA. ANA CAROLINA PECH ZELEDÓN
DIRECTORA GENERAL ADMINISTRATIVA DE LA SEFIPLAN
PRESENTE

Atendiendo a lo dispuesto en el título IV, numeral IV.1.1, tercer párrafo de los LINEAMIENTOS PARA EL EJERCICIO, CONTROL Y COMPROBACIÓN DEL GASTO PÚBLICO DESTINADO AL PAGO DE VIÁTICOS, HOSPEDAJE, PASAJES Y DEMÁS EROGACIONES RELACIONADAS CON LAS COMISIONES OFICIALES EFECTUADAS POR EL PERSONAL AL SERVICIO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, se expide el presente para efectos de acreditar las operaciones efectuadas no comprobables por concepto de viáticos, por la cantidad de \$410.59 (SON: CUATROCIENTOS DIEZ PESOS 59/100 M.N.), derivados de la comisión que me fue encomendada, con motivo de Asistir en apoyo a las actividades que se llevaran a cabo previo al Evento: Congreso Internacional de los Registros Públicos y los Catastros, los días del 14 al 17 de julio del presente año en Cancún, Quintana Roo, en los términos que se detallan a continuación:

No. de oficio de comisión: SEFIPLAN/IGECE/664/VII/2026	
Monto total otorgado	Monto equivalente al 100%
\$ 410.59	\$ 410.59

Desglose de Operaciones efectuadas No Comprobables por Concepto de Viáticos		
Fecha	Concepto	Importe del Gasto
14/07/2026	Cena	\$ 410.59
		\$ 410.59

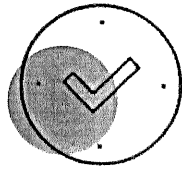
"Bajo protesta de decir la verdad, manifiesto que la presente comprobación de viáticos otorgados, se realizó tomando en consideración que las actividades desempeñadas corresponden a actividades operativas que implican estar a disposición de las necesidades del servicio."

ATENTAMENTE

ARQ. JONAS GUTIERREZ POOT
JEFE DE DEPARTAMENTO DE VALUACIÓN CATASTRAL
Y DE MEJORA REGULATORIA

AUTORIZÓ

FELIPE OMAR XACUR MUY
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y DE ARCHIVOS



¡Tu transferencia fue exitosa!

Transferir a otros

Envíe

\$ 214.87 MN

Desde



Nómina Banorte sin Cheq...

Cuenta ****6882

Para



BBVA MEXICO

CLABE ****7239

Concepto de transferencia: Reintegro de hospedaje Jonas
Gtz Poot.

21/07/2026 - 14:06:41