

EMISOR		FACTURA A - 49761	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-08-09 04:21:23
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO MÉXICO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	48be74d8-07c1-4ddb-aa35-99e963384caa
		Fecha de Certificación:	2026-08-09 04:21:25
		Exportación:	01 - No aplica

SUCURSAL	
Nombre:	WYNNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1
Lugar de Expedición:	77500
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO MÉXICO

RECEPTOR			
Nombre:	ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO	RFC:	API940317RZA
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Camelo Uc, Francisco Javier	Check In:	2026-08-08
Folio:	38886	Habitación:	408
		Check Out:	2026-08-09
		Reservación:	550606

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.00	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,178.00	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$1,178.00 Tasa: 0.16 Importe: \$188.48 Factor: Tasa	\$1,178.00
									Subtotal:	\$1,178.00
									IVA (0.16):	\$188.48
									ISH:	\$58.90
									DSA:	\$86.00
Importe con letra: MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 38/100 M.N.									Total Comprobante:	\$1,511.38

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,511.38
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI	
pka8CnZw7SVYj8cKUNjHASogsuu/FtqmnQG6hCqIzBfdJhK+cuugi jUTPMB5qSuB0Qo5P+woxrwbhzi+X4hCfmwhhVwP7ADkg+Aw7+Y2jWauQ0GzEsjV1lJes2Klp76pe6kP26bV85YP4dn09aLaE6lUYghusNBb4fijgekFuY9QtYmHJ710YDf61DUXKcuf9N7ceJICezkvw0xFG2xioZkPDQXlfcIj98afvfjVsvWtnmjbfLPW1i3dGdbvvbZfSB7ofLIho1R5SJ5D4z230NXJkmXUxG8qL2Br6zeutCrFPqzL3YSdhKZSYhSP3H03pHbBIYpBGM6n6E6idPKW1Q==	
SELLO DIGITAL	
Towiqa3tMZ26v1L7hRFD1xqr578WnVfmgKG3rEa3fce1sTFVYBFar8yN99+0onY93mtxXS1J+k0GJ79mkZRHHw9GcpikLItA1REoQ0KPJjyd+rGVilb60XCEAAxxtfQIsU92v3HI8H0zoR+8xBB0cI2FG2wXzqA18wjAfH8mdYUU5ZBs6stxEHy8lBwKeRrhfoNzWJlnxbUHV1pAcymAmRpNwLosONCGs+J9IRTorQxNs5H9K4PK35Qk7ePeVhJ+HvRF080t+VMDdg48xW5zfeCkJWqTzhm0J6Hz5w0ozMXbzQkRCW7sU2Y1tCIM2zt tU4NdHKH/UWtLwZcd0CxA==	
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT	
1.1 48be74d8-07c1-4ddb-aa35-99e963384caa 48be74d8-07c1-4ddb-aa35-99e963384caa 2026-08-09T04:21:25 LSO1306189R5 pka8CnZw7SVYj8cKUNjHASogsuu/FtqmnQG6hCqIzBfdJhK+cuugi jUTPMB5qSuB0Qo5P+woxrwbhzi+X4hCfmwhhVwP7ADkg+Aw7+Y2jWauQ0GzEsjV1lJes2Klp76pe6kP26bV85YP4dn09aLaE6lUYghusNBb4fijgekFuY9QtYmHJ710YDf61DUXKcuf9N7ceJICezkvw0xFG2xioZkPDQXlfcIj98afvfjVsvWtnmjbfLPW1i3dGdbvvbZfSB7ofLIho1R5SJ5D4z230NXJkmXUxG8qL2Br6zeutCrFPqzL3YSdhKZSYhSP3H03pHbBIYpBGM6n6E6idPKW1Q== 00001000000719545303	

