



EMISOR		FACTURA	CUNPLC - 34876
Razón Social:	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DB/1616	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	DBM121023M10	Certificado:	00001000000722544444
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-08-18 07:55:24
Dirección:	AV. FUNDADORES No. Ext. 1000 No. Int. PISO 7 Col. VALLE DEL MIRADOR MONTERREY Nuevo Leon MEXICO C.P 64750	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	9b781d4e-beb7-49ca-b1fe-8f0de22e3920
		Fecha de Certificación:	2026-08-18 07:55:26
		Exportación:	01 - No aplica
SUCURSAL			
Nombre:	CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen - CUNPL Wyndham Garden Playa del Carmen F/1616 77710		
Lugar de Expedición:	Lote 5, Manzana 29 No. Ext. Lote 5, Manzana 29 Col. Fraccionamiento Playacar Playa del Carmen Quintana Roo Mexico		
Dirección:			

RECEPTOR			
Nombre:	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	RFC:	CAP811007MT7
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Cohuo Tun, Armando Joaquin	Check In:	2026-08-17
Folio:	194863	Habitación:	245
		Check Out:	2026-08-18
		Reservación:	1155504

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	OPE-CUNPLC 19486318.08.2 026 8:54:11	1.00	E48	Unidad de servicio	Hospedaje	\$838.67	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$838.67 Tasa: 0.16 Importe: \$134.19 Factor: Tasa	\$838.67
									Subtotal:	\$838.67
									IVA (0.16):	\$134.19
									ISH:	\$41.93
									DSA:	\$35.20
									Total Comprobante:	\$1,049.99
Importe con letra: MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS 99/100 M.N.										

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,049.99
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

JZLgNdTJkwG3frRn+YWYLn9MbXaxBJOLhy6AQk+NtbmWFiaxPa4LdrcRkQy0xuH2Myt7pAnwqU1ljw+7sVTxtv7P8hejCy/EVZ6F8+Ez7xnufZsHr7M+3ZBdcmhvVde23skeQdN49bi8wvwCSe9TUoziiwlvuRXXzVWzUA+ZYHD5JVbTEZZtmGONG0mogccIGZyL7EW5HBLiupTmIwxqz3A8r90NUCIlsuGs78S4SubTNQCX6dYBUVE6c30WpsCVQZDjvA7wMxr71a1j3tR/BPFGrSZY4JSCUJFtEtIMipgL5qXEcve0/t/qd7G9cECdhTOR5BLEgHEAT71HoDCQ==

SELLO DIGITAL

HQTfjR+Go2nLRRXwcJwldleHw/s+Y/8n5UC7DuDrJ12x+VFhNiUBI9T+L/QHY59G4cvHwKkLcdmWtVhYldP7F1bHv0UmFYQ13BSarq+vPLEy1DESdAT1teFw0Gkt29RHff+Adn4tq7Jf0r0JicgmUQuCk7A9KpLNHq/QP9jNm0cw4eL1/SzfoeMufzBFASe0z6ftg1G9SxoQWKL1ipInXBcw7TuMG0QcYJcawb8wFhKlsrMvNXvfyGyMXLBE0fXCSZzMxeM8w5r1W3ox0c3usHJ3GsZeQU/qil/zgPK+r+jgg6fp6ec7bfoF1uy2AnD0EUL0Gnu/xAC9h6oS+u1/1w==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|9b781d4e-beb7-49ca-b1fe-8f0de22e3920|9b781d4e-beb7-49ca-b1fe-8f0de22e3920|2026-08-18T07:55:26|LSO1306189R5||JZLgNdTJkwG3frRn+YWYLn9MbXaxBJOLhy6AQk+NtbmWFiaxPa4LdrcRkQy0xuH2Myt7pAnwqU1ljw+7sVTxtv7P8hejCy/EVZ6F8+Ez7xnufZsHr7M+3ZBdcmhvVde23skeQdN49bi8wvwCSe9TUoziiwlvuRXXzVWzUA+ZYHD5JVbTEZZtmGONG0mogccIGZyL7EW5HBLiupTmIwxqz3A8r90NUCIlsuGs78S4SubTNQCX6dYBUVE6c30WpsCVQZDjvA7wMxr71a1j3tR/BPFGrSZY4JSCUJFtEtIMipgL5qXEcve0/t/qd7G9cECdhTOR5BLEgHEAT71HoDCQ==|00001000000719545303||



Comprobante Fiscal Digital por Internet

Folio Interno: **A 381**

Folio Fiscal: **575DAD39-93E7-48C3-B864-0E990A293F5B**

CSD del Emisor

00001000000600018170

CSD del SAT

00001000000709182898

Fecha de Emisión

2026-08-19T13:19:27

Fecha de Certificación

2026-08-19T12:19:29

Tipo de comprobante

I-Ingreso

Expedido en

77728

Datos del Emisor

LA COTE FRANCAISE

CFR1811168I9

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Datos del Receptor

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

CAP811007MT7

Domicilio Fiscal: 77000

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI: G03-Gastos en general.

Código	Clave Prod/ Servicio	Cantidad	Unidad SAT	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto		Importe
F 001	90101500 - Establecimiento	1	E48 - Unidad de servicio	No Aplica	CONSUMO DE ALIMENTOS CORRESPONDIENTE AL 18/08/2026	\$ 474.14	\$ 0.00	02 - Si objeto de impuesto.	002-IVA 0.160000	\$75.8624 00	\$ 474.14
Subtotal									\$ 474.14		
Total con letra: Quinientos cincuenta pesos 00/100 MXN							Total Descuentos		-		
							Total Impuestos Traslados		\$75.86		
							Total Impuestos Retenidos		-		
							Total		\$ 550.00		
Forma de Pago		01-Efectivo			Moneda		MXN-Peso Mexicano				
Método de Pago		PUE-Pago en una sola exhibición			Tipo de Cambio						

Cadena Original del Timbre



||1.1|575DAD39-93E7-48C3-B864-0E990A293F5B|2026-08-19T12:19:29|MAS0810247C0|ifkV
+hGym/lsvue1vEBI8liq4ALJN4Fur1TWvqdA9hAHZj6e5yo0/4qlcfhkW8t/vVpNaCYwnNNSyrsn7oi5K6SDRmMwbM25QKnaUiht8LKhx
2aQG6uGLxM/GiK1EkzjBrTF
+v0PWBWo2uL9yNmYopb09eeWLUjc5SvSWL/dpJg7iDgnjkJ5cmsKVdXeXiDTvI5SwOMg12IMORpqB3tZ1gvaiuQ0cE
+7bYnRs6BVDKZ3J4ByiYgpG70FiQVdXW4uQMUKz1E63uQox
+c714wEpQSiWK9xxGYrZcT7NjGp4LRZzdly7hqDUR9Sda4VaqFkvoukF6rto99Z/5XkKtoQ==|00001000000709182898||

Sello Digital del Emisor

ifkV
+hGym/lsvue1vEBI8liq4ALJN4Fur1TWvqdA9hAHZj6e5yo0/4qlcfhkW8t/vVpNaCYwnNNSyrsn7oi5K6SDRmMwbM25QKnaUiht8LKhx
2aQG6uGLxM/GiK1EkzjBrTF
+v0PWBWo2uL9yNmYopb09eeWLUjc5SvSWL/dpJg7iDgnjkJ5cmsKVdXeXiDTvI5SwOMg12IMORpqB3tZ1gvaiuQ0cE
+7bYnRs6BVDKZ3J4ByiYgpG70FiQVdXW4uQMUKz1E63uQox
+c714wEpQSiWK9xxGYrZcT7NjGp4LRZzdly7hqDUR9Sda4VaqFkvoukF6rto99Z/5XkKtoQ==

Sello Digital del SAT

YVkumeZmyhu9RPCF764Vyt3jYgB4hClfk2hv3fXhCsQlz4I5ZIDeIGTdA2Eo4PoZqgDqu+Rq/x2+HGIFy4CR7GcobKFClu
+Zhwf5fCl9QsMHNlyf1pgYvpw8p1wL9/MtZ7sgkGOPS9LyJnXaJy3mLjKZIOqXcR3OC33axO0fe9MWi7b
+kOqD/xYXsS2SnxVWI0btZ8AryezIUNPBRabr97h7aEghCDpBzsAO/0kQjfr/gYoHaDaK7pv/AQ4MaHDTUz/7PeFmbC9C9V1817iaVS
Pfd/izQezulTyTUgxbLemyr2vOS6+6QnurPFZybeWPDaOX/ArNhje1fP59Mr9Ug==

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Folio Fiscal	
75D9A142-7ECC-4911-B42C-FF6B99E4C776	
Fecha y Hora de Emisión	
2026-08-18T08:17:30	
Fecha y Hora de Certificación	
2026-08-18T09:18:40	
Serie	Folio
CUFAUXMKF	20261004

Regimen Fiscal Emisor: 601 - General de Ley Personas Morales Lugar de Expedicion: 77509 No. de Certificado Emisor: 00001000000723198799

Datos del Receptor				
R.F.C.	Nombre del Receptor	Uso CFDI	Domicilio Fiscal	Régimen Fiscal
CAP811007MT7	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	G03	77000	603

Conceptos								
Cantidad	Clave Unidad	Unidad	Clave Concepto	Descripción	No Identificación	Valor Unitario	Importe	
1	E48	UNIDAD DE SERVICIO	90101500	CONSUMO DE ALIMENTOS	3	\$137.07	\$137.07	

Desglose de Impuestos Traslados			
Impuesto	Tipo Factor	Tasa OCuota	Importe
002 - IVA	Tasa	0.160000	\$21.93

Desglose de Impuestos Retenidos	
Impuesto	Importe

Importe con letra:
CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.

Subtotal \$137.07
Impuestos Traslados \$21.93
Total \$159.00

Moneda	Tipo Cambio	Tipo de Comprobante	Método de Pago	Forma de Pago
MXN		I - Ingreso	PUE	28

	No. de Serie de Certificado del SAT:	00001000000716931633	Versión CFDI:	4.0
	Sello Digital del CFDI			
	Lh0sA9Q40jwp6DwIZyH8+fUNvqH6RnbIQk6SzsNdHftK8hZMRIZmfNE1xL4x7U6UpwNAOewIlaadS7a9emZ3Sck7zU7FMHY0tyb0SzvXV+wYmVkaEWJLix44Qb0D1rmPTvEkMPfrxFLI5M1T/MA01zyDIvR9n5f0/y/0cRmKcQjAmM2eDuWh27kBvoB8G1VQJ9r7Rksn1CKdJBq11pkrrpaVUsJSE3KPPz2B8bIR75/hM+NZLITnM/b8hVhEp42qnAKn6LRfcIigyqDz2K+wXRxsRWJiKgbjTt2tDPFp1MLsmQr85gAmswzITaeNRj+u3nDqsqSqd4Tj3HwX4NVzg==			
	Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT			
	1.1 75D9A142-7ECC-4911-B42C-FF6B99E4C776 2026-08-18T09:18:40 CCF1011111K9 Lh0sA9Q40jwp6DwIZyH8+fUNvqH6RnbIQk6SzsNdHftK8hZMRIZmfNE1xL4x7U6UpwNAOewIlaadS7a9emZ3Sck7zU7FMHY0tyb0SzvXV+wYmVkaEWJLix44Qb0D1rmPTvEkMPfrxFLI5M1T/MA01zyDIvR9n5f0/y/0cRmKcQjAmM2eDuWh27kBvoB8G1VQJ9r7Rksn1CKdJBq11pkrrpaVUsJSE3KPPz2B8bIR75/hM+NZLITnM/b8hVhEp42qnAKn6LRfcIigyqDz2K+wXRxsRWJiKgbjTt2tDPFp1MLsmQr85gAmswzITaeNRj+u3nDqsqSqd4Tj3HwX4NVzg== 00001000000716931633			
Sello Digital del SAT				
I/7azAicV40w90MwUUVFwYwii26dduF2MF6aTgohZviJ1+QeiOs1+sVTIHfVYVzzOoyEaf4ddwkY5+7JW5Gp1xqchXewuhC43nmQmJVZSu5XGshn68GdG0IhGTNm4LldGo3Q0eyBpihhiufJmCD0PrMoGA0RGOTpIk8+LSwb8+U3FIjku/Z7e2JmT5/SGS1YyFS49WJGdCGQKcXCSBR9HKB+1FISOpC98x88oDp9EzRqIT+t4RuWkaNy8nJWjyiu5Q+BS4ZS04y+Io9SEwt8A6589edx7sYmUhdRxZzCWsmiq+VGcC7qz1EWYBb0r+vzLR9cHGFpIuxZuNT6yQ==				

Folio Fiscal	
AAA12E99-B7FC-4315-B313-0949EE9444BB	
Fecha y Hora de Emisión	
2026-08-18T08:23:31	
Fecha y Hora de Certificación	
2026-08-18T09:24:42	
Serie	Folio
CUFAUXMKF	20261005

Regimen Fiscal Emisor: 601 - General de Ley Personas Morales Lugar de Expedicion: 77509 No. de Certificado Emisor: 00001000000723198799

Datos del Receptor				
R.F.C.	Nombre del Receptor	Uso CFDI	Domicilio Fiscal	Régimen Fiscal
CAP811007MT7	COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	G03	77000	603

Conceptos								
Cantidad	Clave Unidad	Unidad	Clave Concepto	Descripción	No Identificación	Valor Unitario	Importe	
1	E48	UNIDAD DE SERVICIO	90101500	CONSUMO DE ALIMENTOS	10	\$119.83	\$119.83	

Desglose de Impuestos Traslados			
Impuesto	Tipo Factor	Tasa O Cuota	Importe
002 - IVA	Tasa	0.160000	\$19.17

Desglose de Impuestos Retenidos	
Impuesto	Importe

Importe con letra:
CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.

Subtotal \$119.83
Impuestos Traslados \$19.17
Total \$139.00

Moneda	Tipo Cambio	Tipo de Comprobante	Método de Pago	Forma de Pago
MXN		I - Ingreso	PUE	28

	No. de Serie de Certificado del SAT:	00001000000716931633	Versión CFDI:	4.0
	Sello Digital del CFDI B8kgid2uo3hebj8NInflcBfbn2rArvsxd0+QPs8W3GJrXs5SbT4MCJkatfAJKgyNTnqdrjCfyqzH/27tVwYFdaUXp1D9mCGIuykKICqs3dArjbJCREcqhBI9DhjrCO0aZgQn/KreZNF4EgP5VknWvDQ3ZCrvCQIgnrDNhyoFny3Ujezaxu+fFhYYzebDx9WScrZAquacuhaFvGK5z0Hnh0x2aD4KZ0ayyiQ36eXwp8AGdz7tZ0Icf156HpyGEi4aqNuZvTPw41Gpg307M/X+9B56IZnbgD8nJ3wo8aURwp9r1PEq0Pk8ktZ8Q6Z7nJ3hX4VH3kDQNVqB2pP1jsSQ==			
	Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT 1.1 AAA12E99-B7FC-4315-B313-0949EE9444BB 2026-08-18T09:24:42 CCF1011111K9 B8kgid2uo3hebj8NInflcBfbn2rArvsxd0+QPs8W3GJrXs5SbT4MCJkatfAJKgyNTnqdrjCfyqzH/27tVwYFdaUXp1D9mCGIuykKICqs3dArjbJCREcqhBI9DhjrCO0aZgQn/KreZNF4EgP5VknWvDQ3ZCrvCQIgnrDNhyoFny3Ujezaxu+fFhYYzebDx9WScrZAquacuhaFvGK5z0Hnh0x2aD4KZ0ayyiQ36eXwp8AGdz7tZ0Icf156HpyGEi4aqNuZvTPw41Gpg307M/X+9B56IZnbgD8nJ3wo8aURwp9r1PEq0Pk8ktZ8Q6Z7nJ3hX4VH3kDQNVqB2pP1jsSQ== 00001000000716931633			
	Sello Digital del SAT V3sjTVCrmAnfmoE9ly0u9cZo5wkdr4xFp+30DnRhLyT3D0VeGaceR6D6vbz+03/0+df3ym29ByIuLzo8U0U1cwvTP5U5rXxKh1QdaX1xctAoP87iGcejx/RJ/Se7WCINxo5Zqp6s6X8LU0Zp7Q2YIY4LxRLuUzJCh0o374fZnqIr6XskJIqMCIFPrab24I6jn7933dRu/3JLD0VwSd+emMo2RE4E5oCxnzZSTGa1rsDPjdZ7yw5It0Cnej9DnqGdNqF+hF1X14xDWIbuJ6MUAY8q28Xq41mLdvk1/Ku2PopKPAPNXesf4kNo+t4qeIXjNmP+IBX+wdSEx10hmjJT9Q==			