

EMISOR		FACTURA A - 49842	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-08-14 07:39:19
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO MÉXICO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	c262ebaf-b2ae-4607-a0a8-e9962a623be3
		Fecha de Certificación:	2026-08-14 07:39:21
		Exportación:	01 - No aplica

SUCURSAL	
Nombre:	WYNDDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1
Lugar de Expedición:	77500
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO MÉXICO

RECEPTOR			
Nombre:	ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO	RFC:	API940317RZA
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Sansores, Hector	Check In:	2026-08-13
Folio:	39026	Habitación:	528
		Check Out:	2026-08-14
		Reservación:	551632

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.00	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,178.00	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$1,178.00 Tasa: 0.16 Importe: \$188.48 Factor: Tasa	\$1,178.00
									Subtotal:	\$1,178.00
									IVA (0.16):	\$188.48
									ISH:	\$58.90
									DSA:	\$86.00
Importe con letra: MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 38/100 M.N.									Total Comprobante:	\$1,511.38

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,511.38
Forma de Pago:	04 - Tarjeta de crédito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI

Akz+ly6PYm6xUhdD1mfTZg550w000LXMgJghYevuoJ0h5kC/wK6/A9Y4LGx0Vh3RqFBhv9fgbqDeno8adI0iRvFY/oVV/fxzovmZCwWfI9vISlrQ+wnzA4lMrgGHMRr+qpv0JlDRvxdLmESjbmbLxwe1Qw8VCA0QfGeEmKojVlg1N6IluuJjAH7JLQibad/xFKAefo9UUK6sYAUTHMt14uMiZz8S9xVvIoa/MyQs14X8yLg/Yab8uTpmQEJpe0jo/2C4W0yzS/zwY07ERHX6S5ImMLXi9u3JGqp8hYfOmIJ89fmG73zyM5+bk6o45rrEctakZz/JBicrJJCP6TgwQ==

SELLO DIGITAL

h/RNMFvavrSrIxgRKqLWYI400poS9DPZl8x5uvxNe07njFudCbF+BnVwMCKu9zJJNzVE4e29Nawt7A/EeynD1vOz0hFoDoRrbSqLnZShyLezyJQQglxovScGMVMwBA+3zHbCGDfVN0bmjXxxj6tTL+Q1syppwx5YYcRCqtMJMeBHVnjtUzM6AbvZYSgXBxRskEq/q31tHq3UvAflcrt0zbJB0JHSHIUXGt9tx0hv+RBx/JgSsTkfQ+mmA/KknChzFLZ65tud2UwuuxHLQgXduYw6BTGCpyq8SjAG5lanrpSZf6Hdv761pTSHFCC5L+bhakCS/5DvdJNwPVxwYK5yBg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|c262ebaf-b2ae-4607-a0a8-e9962a623be3|c262ebaf-b2ae-4607-a0a8-e9962a623be3|2026-08-14T07:39:21|LSO1306189R5||Akz+ly6PYm6xUhdD1mfTZg550w000LXMgJghYevuoJ0h5kC/wK6/A9Y4LGx0Vh3RqFBhv9fgbqDeno8adI0iRvFY/oVV/fxzovmZCwWfI9vISlrQ+wnzA4lMrgGHMRr+qpv0JlDRvxdLmESjbmbLxwe1Qw8VCA0QfGeEmKojVlg1N6IluuJjAH7JLQibad/xFKAefo9UUK6sYAUTHMt14uMiZz8S9xVvIoa/MyQs14X8yLg/Yab8uTpmQEJpe0jo/2C4W0yzS/zwY07ERHX6S5ImMLXi9u3JGqp8hYfOmIJ89fmG73zyM5+bk6o45rrEctakZz/JBicrJJCP6TgwQ==|00001000000719545303||

